

Ventas - Casa - Elviria
1.050.000€



Ref.-ID: MIBGR5165974

Elviria

Casa



4



4



280 m2

2 Viviendas en 1 – Casa Adosada con Vistas Panorámicas al Mar en Costabella, Marbella Este Esta singular casa adosada ofrece dos viviendas en una, con la posibilidad de volver a dividirse en dos propiedades independientes si se desea. Ubicada en la codiciada zona de Costabella, Marbella Este, se encuentra a pocos pasos de la playa y muy cerca de campos de golf, colegios y todos los servicios. Con 280 m² construidos, 4 dormitorios, 4 baños y una amplia terraza de 50 m², la propiedad combina amplitud, luminosidad y espectaculares vistas al mar, todo en un auténtico entorno mediterráneo. La vivienda se distribuye en tres niveles: Planta baja: Luminoso salón-comedor con salida a una terraza cubierta y jardín privado con vistas al mar, cocina independiente totalmente equipada con lavadero, dormitorio principal en suite y un dormitorio adicional con baño. Primera planta: Segundo salón con acceso a una terraza con vistas panorámicas al mar, otra cocina independiente con lavadero, dos dormitorios y un baño. Planta alta: Dormitorio privado en suite con su propio baño y terraza con vistas espectaculares. Además, cuenta con zona de bienestar con sauna/baño turco. Entre sus extras destacan aire acondicionado, suelos de mármol, armarios empotrados, doble acristalamiento, chimenea, internet por fibra óptica, dos plazas de aparcamiento privado y acceso a piscina comunitaria en un complejo seguro. Costabella es conocida por sus playas de arena dorada, su ambiente tranquilo y su proximidad a restaurantes, campos de golf y zonas comerciales. El centro de Marbella está a tan solo 10 minutos en coche, mientras que el centro comercial La Cañada ofrece excelentes opciones de compras, ocio y restauración. Una propiedad ideal para familias o compradores que busquen un hogar espacioso y versátil, con la ventaja única de disponer de dos viviendas en una, en una de las zonas costeras más deseadas de Marbella.

Posición <div><div>✓</div>Lado de la Playa</div> <div><div>✓</div>Cerca de Golf</div> <div><div>✓</div>Cerca del Mar</div> <div><div>✓</div>Cerca de Colegios</div> <div><div>✓</div>Cerca de los Bosques</div> <div><div>✓</div>Urbanización</div>	Orientación <div><div>✓</div>Sur</div>	Estado <div><div>✓</div>Buen</div>	Piscina <div><div>✓</div>Comunitaria</div>	Climatización <div><div>✓</div>Aire Acondicionado</div> <div><div>✓</div>A/A Caliente</div> <div><div>✓</div>A/A Frio</div> <div><div>✓</div>Chimenea</div>	Vistas <div><div>✓</div>Mar</div> <div><div>✓</div>Panorámicas</div> <div><div>✓</div>Jardín</div> <div><div>✓</div>Piscina</div>
Características <div><div>✓</div>Terraza Cubierta</div> <div><div>✓</div>Armarios Empotrados</div> <div><div>✓</div>Terraza Privada</div> <div><div>✓</div>Sauna</div> <div><div>✓</div>Lavadero</div> <div><div>✓</div>Suelos de Mármol</div> <div><div>✓</div>Doble acristalamiento</div> <div><div>✓</div>Fibra óptica</div>	Muebles <div><div>✓</div>Parcialmente</div>	Cocina <div><div>✓</div>Equipada</div>	Jardin <div><div>✓</div>Comunitario</div>	Aparcamiento <div><div>✓</div>Privado</div>	