

## Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa 350.000€



**Ref.-ID: MIBGR5166922**

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,236 EUR / año**

**IBI: 575 EUR / año**



**2**



**1**



**79 m2**

Descubre este magnífico apartamento reformado situado en la codiciada zona de Benalmádena Costa, a tan solo 400 metros del mar. Con una superficie construida de 79 m<sup>2</sup> y orientación suroeste, esta propiedad ofrece un ambiente cálido y luminoso ideal para disfrutar del estilo de vida costero. Cuenta con dos habitaciones dobles amplias que aseguran comodidad y tranquilidad. Además, el inmueble incluye un baño moderno perfectamente equipado. Entre los múltiples extras destaca una hermosa piscina comunitaria donde podrás relajarte durante los días soleados. Parque infantil y pista de tenis. También se brinda seguridad gracias a su puerta blindada. La ubicación es excepcional: cercana a autobuses, trenes y metro que facilitan tu movilidad por la ciudad, además está rodeada de centros comerciales e instituciones educativas como colegios cercanos ideales para familias. Con vistas encantadoras al entorno natural urbano así como acceso próximo hospitales locales, y zonas infantiles perfectas para el entretenimiento familiar. Este apartamento no sólo representa una excelente inversión inmobiliaria sino también la oportunidad perfecta para vivir cerca del mar, en un área vibrante llena servicios. Y si buscas calidad, de confort, y belleza, no te pierdas esta exclusiva opción!. Atención inversores!!! Ideal para alquiler turístico,

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Domótica
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Calle