Ventas - Apartamento - Estepona

475.000€











Ref.-ID: MIBGR5167150 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 720 EUR / año **2** **2** **97 m2**

Luminoso Ático en el Corazón del Moderno Estepona – ¡Totalmente Amueblado con Terraza y Aire Acondicionado! ¡El apartamento tiene licencia turística! Aprovecha esta increíble oportunidad en una ubicación privilegiada en el centro del vibrante Estepona, enclavado entre la principal Avenida Juan Carlos I y el icónico Monumento a la Constitución en un complejo de edificios asombroso. A solo 40 metros de un centro médico con sala de emergencias, este ático muy luminoso de 97 m² (planta 4ª, exterior) se inunda de luz natural – ¡incluso el pasillo tiene ventanas! Se vende tal como se ve en las fotos, completo con todos los muebles y electrodomésticos, listo para entrar a vivir o alquilar. Con 2 dormitorios, 2 baños, una amplia terraza para disfrutar al aire libre, acceso por ascensor y aire acondicionado para confort todo el año. Características Principales: Diseño Espacioso y Luminoso: 97 m² construidos con luz natural abundante en toda la vivienda, incluyendo ventanas en el pasillo para un ambiente fresco y aireado. Distribución Cómoda: 2 dormitorios bien equipados, 2 baños modernos y una generosa terraza ideal para relax o entretenimiento. Comodidades Modernas: Aire acondicionado completo, ascensor en el edificio y se vende totalmente amueblado con todos los electrodomésticos incluidos – sin complicaciones extras. Ubicación Inmejorable en el Centro: En el corazón del moderno Estepona, a pasos de servicios clave como el centro médico, avenidas y monumentos – perfecto para la vida urbana. Este ático joya combina estilo, luminosidad y ubicación para el estilo de vida perfecto en la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado