

## Ventas - Casa - Riviera del Sol

**995.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5167363**

**Riviera del Sol**

**Comunidad: 1,068 EUR / año    IBI: 1,358 EUR / año**

**Basura: 127 EUR / año**



**4**



**3**



**371 m<sup>2</sup>**



**554 m<sup>2</sup>**

Ubicada en la parte alta de Riviera del Sol, junto a Cala Nova, se encuentra esta espaciosa villa de 4 dormitorios y 3 baños, ideal como residencia familiar o como inversión en la Costa del Sol. La propiedad ofrece una distribución funcional y luminosa, con amplias estancias y zonas exteriores diseñadas para el disfrute durante todo el año. Dispone de piscina privada y desde el dormitorio principal y unos de los otros dormitorios tiene acceso al solárium con vistas panorámicas al mar y a la costa, lo que convierte a esta vivienda en un lugar exclusivo y privilegiado. A tan solo 5 minutos de servicios, zonas comerciales, colegios, campos de golf y playas, la ubicación proporciona la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. Características principales: 4 dormitorios 3 baños Piscina privada Solárium con vistas al mar Sótano enorme con parking y oportunidad hacer un apartamento de dos dormitorios. Próxima a todos los servicios Una excelente oportunidad para adquirir una propiedad con gran potencial en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Privada

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
  - ✓ Chimenea

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Golf
  - ✓ Campo
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Solario
  - ✓ TV Satélite
  - ✓ WiFi
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ Jacuzzi
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada
  - ✓ Cocina Comedor

- Jardín**
- ✓ Privado
  - ✓ Paisajista
  - ✓ Mantenimiento fácil

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Persianas Eléctricas
  - ✓ Portero Automático
  - ✓ Alarma

- Aparcamiento**
- ✓ Garaje
  - ✓ Más de uno

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Teléfono

- Categoría**
- ✓ Golf
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversión
  - ✓ Lujo
  - ✓ Reventa
  - ✓ Contemporáneo