

## Ventas - Apartamento - Marbella

**795.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5167414**

**Marbella**

**Comunidad: 2,028 EUR / año**

**IBI: 1,407 EUR / año**



**3**



**2**



**133 m<sup>2</sup>**

□ Apartamento en Venta - Parque de Marbella □ Magnífico apartamento de 3 dormitorios y 2 baños recién renovados en pleno corazón de Marbella. Situado junto al encantador Parque de Marbella, esta vivienda ofrece lo mejor de la vida urbana, con tiendas, restaurantes y servicios a pie de calle — y la playa a solo 3 minutos andando. El apartamento cuenta con 133 m<sup>2</sup> construidos y una amplia terraza de 41 m<sup>2</sup> orientada al oeste, con vistas abiertas a la zona de la piscina, perfecta para disfrutar del sol de la tarde y del estilo de vida marbellí. Ubicado en una comunidad cerrada muy bien cuidada, con varias entradas, portero y dos piscinas comunitarias, se trata de una oportunidad única de adquirir una vivienda en una de las zonas más demandadas de Marbella.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Ciudad	✓ Oeste	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Piscina
✓ Lado de la Playa			✓ Piscina de Niños	✓ Baño	
✓ Cerca de Golf					
✓ Cerca de Puerto					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
✓ Ascensor	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Recinto Cerrado	✓ Calle	✓ Reventa
✓ Terraza Privada			✓ Portero Automático		
✓ Trastero					