Ventas - Apartamento - The Golden Mile

949.000€











Ref.-ID: MIBGR5167504 **The Golden Mile** **Apartamento**

Comunidad: 4,392 EUR / año **IBI: 1,020 EUR / año** **Basura: 278 EUR / año** **3** **2** **138 m2**

Encantador apartamento en planta baja situado en la impresionante urbanización Señorio de Marbella. Con su orientación al sur, el amplio salón-comedor diáfano está bañado por la luz natural durante todo el día. Ofrece una superficie total de 138 m² que incluye tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite, otro baño con ducha y una terraza, perfecta para tomar el té mientras medita o, por qué no, para cenar al aire libre. La ventaja única de esta propiedad es que ocupa una posición privilegiada dentro de la urbanización, ya que se encuentra en la primera fase original, a menudo considerada la más bonita de todas. La terraza, al igual que el salón y el comedor, ofrece unas vistas panorámicas de la plaza, con su avenida de majestuosas palmeras y las fuentes y canales inspirados en la Alhambra que conducen a la piscina climatizada y a la hermosa vegetación circundante. Otro punto muy deseable es que tiene dos entradas, una frente a las escaleras que conducen a la entrada principal y la segunda, con una terraza trasera que conduce a una pequeña zona de aparcamiento privado, muy conveniente para descargar la compra. El apartamento se encuentra en su estado original, con una cocina y baños renovados. Esto ofrece el potencial y la oportunidad de realizar una reforma completa para que el nuevo propietario pueda personalizarlo a su gusto. Otras características adicionales son los suelos de mármol, los armarios empotrados, el aire acondicionado. También se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo. Señorío de Marbella Urbanización: Se trata de una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida privilegiado, ya sea como residencia familiar, como casa de vacaciones o como una inteligente inversión en la codiciada Milla de Oro. Si busca la combinación perfecta de exclusividad, calidad y belleza a la hora de adquirir su nueva propiedad, Señorio de Marbella podría ser sin duda el lugar ideal para usted. Esta famosa urbanización, situada literalmente a un paso del prestigioso Hotel Puente Romano, se encuentra en el corazón de la Milla de Oro, a solo unos minutos a pie del mar. Esta codiciada comunidad residencial es una joya escondida, compuesta por seis fases de viviendas construidas con los más altos estándares. Sus arquitectos, Carola Herrera y José Luis Muñoz, se inspiraron en el gran Palacio de la Alhambra, tanto en su infraestructura como en los toques decorativos que recorren toda la urbanización, junto con las comodidades modernas, creando un paraíso andaluz único y encantador. Gran parte del atractivo de Señorio de Marbella reside en sus espacios exteriores, exquisitamente cuidados, junto con sus excelentes instalaciones, sus extensos jardines maduros, su exuberante vegetación y su gran diversidad floral durante todo el año. Cuenta con cuatro piscinas, una de ellas climatizada durante los meses más fríos, dos zonas de tranquilidad, solo para adultos, y una enorme para familias con niños, que incluye un socorrista diario durante la temporada alta. Hay un moderno gimnasio, pistas de tenis y pádel, una zona de juegos para niños, saunas, jacuzzi y un restaurante de temporada, con servicio exclusivo para residentes. Ofrece seguridad las 24 horas con videovigilancia adicional y su amable servicio de conserjería está siempre disponible.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Lavadero
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de la Mezquita

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Lujo