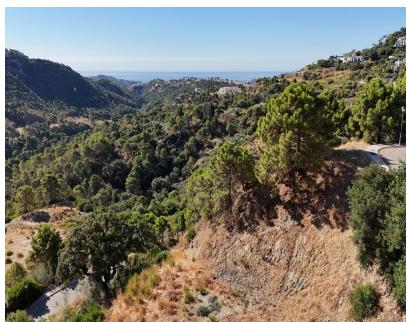


Ventas - Terreno - Benahavís

625.000€



Ref.-ID: MIBGR5168347

Benahavís

Terreno

 **3030 m²**

Parcela con vistas al mar y las montañas de Monte Mayor. Se trata de una parcela de 3.000 m² en la parte alta de Monte Mayor, a 5 minutos de la entrada, ubicada en una posición elevada y con acceso desde su parte norte y sur. La parcela cuenta con un proyecto básico y licencia de edificación que deberá renovarse. El entorno de Monte Mayor es sencillamente impresionante, con vistas panorámicas al mar, la costa de África y el bosque que lo rodea. Es una urbanización con seguridad 24 horas en la que sólo hay villas independientes y una zona de casas adosadas. Las villas independientes tienen una superficie mínima de 2.000 m², con edificabilidad de hasta un 12% y ocupación de hasta 25%. La construcción puede ser Planta baja + 2. En las inmediaciones se encuentra el prestigioso Marbella Club Golf Resort, que cuenta con un campo de golf estupendo, zona hípica donde se puede alojar su caballo y un restaurante - casa club muy agradable. Además, a pocos minutos hay varios campos más como Atalaya, Los Arqueros, Higueral, El Paraíso o Flamingos. San Pedro, Estepona y Benahavís pueblo quedan a unos 15 minutos de Monte Mayor.

Posición	Orientación	Piscina	Vistas	Características	Jardín
✓ Suburbano	✓ Sureste	✓ Sitio para Piscina	✓ Mar	✓ 24 Horas Recepción	
✓ Campo	✓ Sur		✓ Montaña	✓ Restaurant	
✓ Pueblo	✓ Suroeste		✓ Campo	✓ Day Care	
✓ Cerca de Golf			✓ Panorámicas		
✓ Cerca de Ciudad			✓ Patio		
✓ Cerca de Colegios			✓ Bosques		
✓ Cerca de los Bosques					
✓ Urbanización					
Seguridad	Servicios Públicos	Categoría			
✓ Recinto Cerrado	✓ Electricidad	✓ Golf			
✓ Seguridad 24 Horas	✓ Agua Potable	✓ Inversión			
		✓ Lujo			
		✓ Reventa			
		✓ Con Permiso de Planificación			
		✓ Contemporáneo			