Ventas - Apartamento - Fuengirola

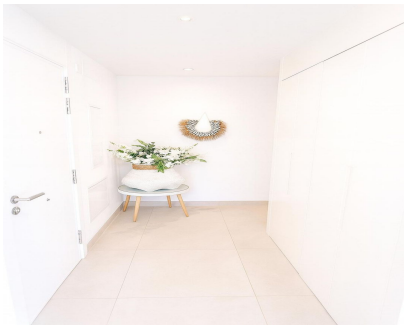
759.000€











Ref.-ID: MIBGR5168680 **Fuengirola** **Apartamento**

Comunidad: 4,320 EUR / año **IBI: 750 EUR / año** **Basura: 70 EUR / año** **3** **2** **136 m2**

Elegante apartamento de 3 dormitorios en Higuerón Oeste I – Fuengirola Este elegante apartamento en planta media se encuentra en la prestigiosa urbanización Higuerón Oeste I y ofrece la combinación perfecta de diseño contemporáneo, luz natural y un estilo de vida de resort. Con 119,65 m² de espacio interior, una impresionante terraza privada con vistas al jardín comunitario de 39,64 m², así como una terraza más pequeña de aproximadamente 3 m² con acceso desde el dormitorio principal, la vivienda invita a disfrutar tanto del confort interior como del exterior. El amplio salón-comedor se conecta a la perfección con la terraza, creando un ambiente luminoso y espacioso. La suite principal cuenta con baño en suite y vestidor, mientras que dos dormitorios adicionales comparten un moderno baño familiar. Una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama completa la distribución, incluyendo un moderno bar con taburetes. Los residentes disfrutan de acceso a hermosos jardines, una piscina comunitaria y más de 100.000 m² de zonas verdes sostenibles. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo (103 y 116) y un trastero (68) de aproximadamente 10 m², lo que aumenta su comodidad y practicidad. El apartamento goza de una ubicación ideal cerca de la playa, campos de golf y todos los servicios necesarios para el día a día. En minutos podrá llegar a Fuengirola, Benalmádena y el aeropuerto de Málaga, mientras que Marbella está a un corto trayecto en coche. Como residente, también disfrutará de acceso al cercano y lujoso Reserva del Higuerón Resort, que alberga diversas instalaciones deportivas, un spa de lujo y restaurantes galardonados. Resumen de características: - 3 dormitorios y 2 baños (uno en suite) - Amplia terraza privada de 42 m² con vistas parciales al mar y preciosas vistas al jardín - Espacioso salón diáfano con abundante luz natural gracias a las amplias puertas correderas de la terraza - 2 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero - Urbanización cerrada y segura con piscina, jardines y servicio de conserjería. Cerca del reconocido resort El Higuerón, con sus instalaciones de 5 estrellas, diversos restaurantes, spa y centro deportivo. Con un precio de 799.000 □, esta propiedad representa una gran oportunidad para adquirir una vivienda elegante y confortable en una de las comunidades más codiciadas de la Costa del Sol. *El precio no incluye el 7% del impuesto de transmisiones patrimoniales ni los gastos de compraventa. IBI: aprox. 750 □ al año Basura: aprox. 70 □ al año

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo