

## Ventas - Casa - Atalaya

**3.200.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5169259**

**Atalaya**

**IBI: 2,029 EUR / año**

**Basura: 204 EUR / año**



**5**



**6**



**292 m<sup>2</sup>**

**Casa**



**1147 m<sup>2</sup>**

Impresionante villa de lujo de estilo andaluz en la playa de Atalaya, a pocos pasos de la playa. La villa está construida en 2 plantas con un amplio camino de entrada y garaje doble. Hay en total 5 dormitorios y 6 baños y la propiedad cuenta con un hermoso jardín maduro y una zona de piscina. En la planta baja tenemos un amplio pasillo que conduce al salón principal con chimenea. La cocina está totalmente equipada y tiene un anexo de lavadero y entrada propia al jardín. Más allá del hall de entrada tenemos un aseo para invitados, un gimnasio y un segundo salón con acceso a la acogedora terraza cubierta con vistas al jardín y la piscina. Por último, hay 3 amplios dormitorios con baños en suite en esta planta. Arriba tenemos el enorme dormitorio principal con baño en suite, vestidor y acceso a la gran terraza. En el lado opuesto del rellano hay una espaciosa oficina (o dormitorio) con acceso a la terraza y al baño. Tamaño de la parcela catastral: 1300m<sup>2</sup> Superficie construida real alrededor de 730m<sup>2</sup>

- Posición**
- ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios

- Orientación**
- ✓ Sur
  - ✓ Oeste

- Estado**
- ✓ Excelente
  - ✓ Renovado Recientemente

- Piscina**
- ✓ Privada

- Climatización**
- ✓ Chimenea

- Vistas**
- ✓ Jardín
  - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Solario
  - ✓ WiFi
  - ✓ Gimnasio
  - ✓ Sala de Juegos
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ Jacuzzi
  - ✓ Doble acristalamiento

- Muebles**
- ✓ Opcionales

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Privado

- Seguridad**
- ✓ Portero Automático
  - ✓ Alarma

- Aparcamiento**
- ✓ Garaje
  - ✓ Más de uno

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable

- Categoría**
- ✓ Lujo
  - ✓ Reventa
  - ✓ Contemporáneo