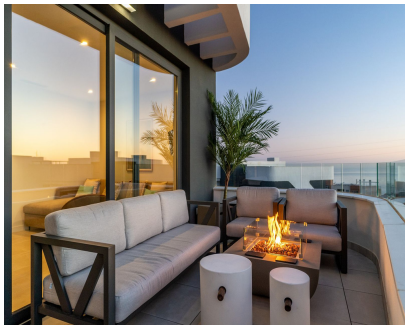
## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 515.000€



**Ref.-ID: MIBGR5169313** **Fuengirola** **Apartamento**

**Comunidad: 1,164 EUR / año** **IBI: 460 EUR / año** **Basura: 62 EUR / año** **2** **2** **75 m2**

Ático Exclusivo 2 Dormitorios / 2 Baños  Elegancia y vistas infinitas: Ático en Higuerón West con licencia turística Este ático de ensueño en la última planta combina diseño moderno, amplitud y vistas espectaculares al Mediterráneo y a la montaña. Forma parte del exclusivo par de “apartamentos gemelos” conectados por terraza compartida, disponibles juntos o por separado. Lo que te enamorará: • 2 dormitorios amplios y 2 baños elegantes • Cocina abierta de estilo contemporáneo integrada con salón y comedor • Terraza amplia con acceso mediante grandes ventanales, perfecta para relajarse o entretener • Impresionantes vistas al Mar Mediterráneo y a la montaña, todo el año • 2 plazas de aparcamiento privadas + 1 trastero • Licencia turística incluida, ideal para inversión o alquiler vacacional La comunidad ofrece piscinas, jardines perfectamente cuidados y energía renovable mediante sistema aerotérmico, combinando lujo, comodidad y sostenibilidad. Ubicación ideal: 10 minutos en coche o 30 minutos en tren del Aeropuerto de Málaga, con excelentes conexiones a toda la Costa del Sol. Precio: 515.000  Oportunidad única: adquirir también el apartamento contiguo de 2 dormitorios / 1 baño por 945.000 , perfecta opción para familias grandes o inversores. Sobre Higuerón West Higuerón West es un innovador proyecto residencial en la ladera de Fuengirola, con vistas a la ciudad, en una ubicación única y privilegiada. Con una superficie de 500.000 m², la promoción ofrece una gran variedad de espacios verdes, senderos para caminar, correr y andar en bicicleta, zonas de juegos infantiles, un parque para mascotas, huertos orgánicos, servicio de transporte al Beach Club y estaciones para bicicletas y coches eléctricos. También incluye un espacio de coworking, diseñado para fomentar el networking y la creatividad. Con una ubicación ideal, esta zona residencial y de servicios se encuentra a solo 10 minutos en coche o 30 minutos en tren del Aeropuerto Internacional de Málaga, con excelentes conexiones de transporte público a los principales destinos de la Costa del Sol. Esta es una oportunidad única para adquirir dos viviendas excepcionales en una de las comunidades más codiciadas de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente

**Piscina**
- ✔ Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Baño

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Jardin**
- ✔ Comunitario
- ✔ Paisajista

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Subterráneo
- ✔ Más de uno

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa