

Ventas - Apartamento - Benalmadena Pueblo

349.000€



Ref.-ID: MIBGR5169454

Benalmadena Pueblo

Apartamento

Comunidad: 1.056 EUR / año

IBI: 639 EUR / año

Basura: 172 EUR / año



2



2



87 m2

Piso REFORMADO, con VISTAS AL MAR, ubicado en Benalmádena Pueblo. GRAN UBICACIÓN a tan solo 500 metros de distancia al centro del pueblo, además de disponer de varios comercios como bares y restaurantes a escasos metros de la propiedad. A tan solo 200 metros de un centro deportivo que cuenta con gimnasio, piscina, campos de fútbol, etc... Terraza de 14 m², orientada al SUR, con bonitas vistas al mar. Vivienda reformada lista para entrar a vivir. Cuenta con aire acondicionado por conductos en todas las estancias, varios armarios empotrados y además cuenta con un pequeño trastero en la terraza. NOTA: OPCIÓN DE COMPRAR UN GARAJE EN EL COMPLEJO POR 17.000 €, no incluido en el precio de venta. El complejo dispone de piscina comunitaria y jardín. Fácil aparcamiento junto al complejo. La distribución es la siguiente: Hall de entrada, dormitorio 2, cuarto de baño. A continuación, pasillo, cocina, salón-comedor con acceso a terraza y por último, de vuelta al salón, acceso a dormitorio principal con baño en suite. Acceso a la terraza también desde este dormitorio. Metros construidos (total): 87 m² (73 m² de vivienda + 14 de terraza). Planta: 1^ª. Gastos de comunidad: 88 €/mes. Gastos de IBI: 639 €/año. Gastos de basura: 172 €/año. Orientación: Sureste, Sur, Suroeste. Año de construcción: 2004. *Distancias: -Colegio: 20 mts. -Restaurantes y bares: 100 mts. -Parada de bus: 200 mts. -Centro deportivo: 200 mts. -Centro Benalmádena Pueblo: 500 mts. -Aeropuerto: 15.2 km.

- Posición**
- ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Ascensor
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ Baño En-Suite

- Orientación**
- ✓ Sureste
 - ✓ Sur
 - ✓ Suroeste

- Muebles**
- ✓ Sin Amueblar

- Estado**
- ✓ Excelente
 - ✓ Buen

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
 - ✓ Portero Automático

- Vistas**
- ✓ Mar

- Categoría**
- ✓ Casas de vacaciones
 - ✓ Inversion
 - ✓ Contemporáneo