

Ventas - Apartamento - Estepona

380.000€



Ref.-ID: MIBGR5171215

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,284 EUR / año

IBI: 494 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



2



2



98 m²

Precioso y luminoso apartamento nuevo de 2 dormitorios y 2 baños en Estepona Gardens, una urbanización situada en el centro de la ciudad de Estepona. Esta última fase se construyó hace solo 2 años, en 2023. Se encuentra a solo 5 minutos a pie del casco antiguo y a 10 minutos de la playa. Los servicios locales, como centros de salud, colegios, parques, restaurantes, tiendas y supermercados, se encuentran a pocos minutos a pie. Este moderno apartamento cuenta con un vestíbulo de entrada, 2 dormitorios, 2 baños (1 baño con bañera y ducha, 1 baño en suite con ducha), separados por un pequeño vestíbulo y una puerta, que dan acceso a un amplio y luminoso salón, cocina, lavadero y terraza. Incluye una plaza de garaje y un trastero. Tiene orientación suroeste, está situado dentro del complejo, en la primera planta, con vistas a la piscina y a la zona de juegos infantiles. Algunas de las características incluyen la cocina equipada y el lavadero, con todos los electrodomésticos, aire acondicionado frío/calor, paneles solares en el techo para agua caliente y cobertura WiFi completa, entre otras. Este apartamento de primera planta es accesible con llave propia a través de puertas de seguridad con portero automático interno, mediante ascensor y escaleras. El complejo cuenta con amplias zonas comunes y jardines, incluyendo una gran piscina, parque infantil y un gimnasio al aire libre.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Tiendas	✓ Oeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín
✓ Cerca del Mar					✓ Piscina
✓ Cerca de Colegios					
Características	Muebles	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Privado	
✓ Ascensor			✓ Portero Automático		
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Lavadero					
✓ Suelo de Madera					