

## Ventas - Apartamento - Estepona

### 380.000€



**Ref.-ID: MIBGR5171215**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,284 EUR / año**

**IBI: 494 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**2**



**2**



**98 m2**

Precioso y luminoso apartamento nuevo de 2 dormitorios y 2 baños en Estepona Gardens, una urbanización situada en el centro de la ciudad de Estepona. Esta última fase se construyó hace solo 2 años, en 2023. Se encuentra a solo 5 minutos a pie del casco antiguo y a 10 minutos de la playa. Los servicios locales, como centros de salud, colegios, parques, restaurantes, tiendas y supermercados, se encuentran a pocos minutos a pie. Este moderno apartamento cuenta con un vestíbulo de entrada, 2 dormitorios, 2 baños (1 baño con bañera y ducha, 1 baño en suite con ducha), separados por un pequeño vestíbulo y una puerta, que dan acceso a un amplio y luminoso salón, cocina, lavadero y terraza. Incluye una plaza de garaje y un trastero. Tiene orientación suroeste, está situado dentro del complejo, en la primera planta, con vistas a la piscina y a la zona de juegos infantiles. Algunas de las características incluyen la cocina equipada y el lavadero, con todos los electrodomésticos, aire acondicionado frío/calor, paneles solares en el techo para agua caliente y cobertura WiFi completa, entre otras. Este apartamento de primera planta es accesible con llave propia a través de puertas de seguridad con portero automático interno, mediante ascensor y escaleras. El complejo cuenta con amplias zonas comunes y jardines, incluyendo una gran piscina, parque infantil y un gimnasio al aire libre.

- Posición**
- ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Colegios

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Suelo de Madera

- Orientación**
- ✓ Oeste

- Muebles**
- ✓ Opcionales

- Estado**
- ✓ Excelente

- Jardin**
- ✓ Comunitario

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Portero Automático

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Aparcamiento**
- ✓ Privado

- Vistas**
- ✓ Jardín
  - ✓ Piscina