

## Ventas - Apartamento - Torremolinos

**219.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5172592**

**Torremolinos**

**Apartamento**



**1**



**43 m<sup>2</sup>**

???? Estudio en venta en el corazón de Torremolinos !Este estudio totalmente reformado será todo un descubrimiento! Ubicado sobre una planta 1<sup>a</sup> interior, se respira calma y tranquilidad, alejado del bullicio, pero a tan solo 10 minutos andando de la playa. Perfecto para quien busca inversión segura con alta rentabilidad como alquiler turístico. ☺ Características que enamoran Reforma reciente: acabados modernos y de alta calidad, realizados hace poco más de 2 años. Diseño abierto: cocina integrada al salón, creando un espacio luminoso, funcional y acogedor. Terraza: espacio ideal para comenzar el día con un desayuno al aire libre o simplemente relajarse. Baño de diseño: ducha amplia, detalles en materiales que combinan confort y estilo. Silencioso: al ser interior y estar en planta 1<sup>a</sup>, ofrece un ambiente de paz. Amueblado y equipado al completo: listo para entrar a alquilar o habitar. ???? Aspecto inversionista Este estudio dispone de licencia para alquiler turístico, lo que lo convierte en una inversión con proyección estable y buena rentabilidad. Ideal para quienes buscan generar ingresos desde el primer día sin preocuparse por los detalles. ???? Ubicación inmejorable En el centro de Torremolinos, con todos los servicios a mano (comercios, transporte público, ocio, restauración...). A solo 10 minutos andando de la playa. Primera planta interior = menos ruidos y mayor privacidad. ???? Ideal para... Inversores que buscan una propiedad con licencia turística. Personas que desean una segunda residencia: cómoda, práctica y con todos los servicios cerca. Alguien que quiera mudarse ya, sin reforma ni complicaciones.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Ciudad	✓ Este	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado	✓ Patio	✓ Terraza Cubierta
✓ Área Comercial		✓ Reformado Recientemente		✓ Urbanas	✓ Terraza Privada
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de Marina					
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>		
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones		
		✓ Agua Potable	✓ Inversión		
		✓ Teléfono	✓ Reducido		
		✓ Gas	✓ Contemporáneo		