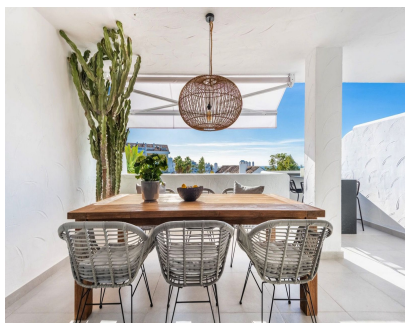


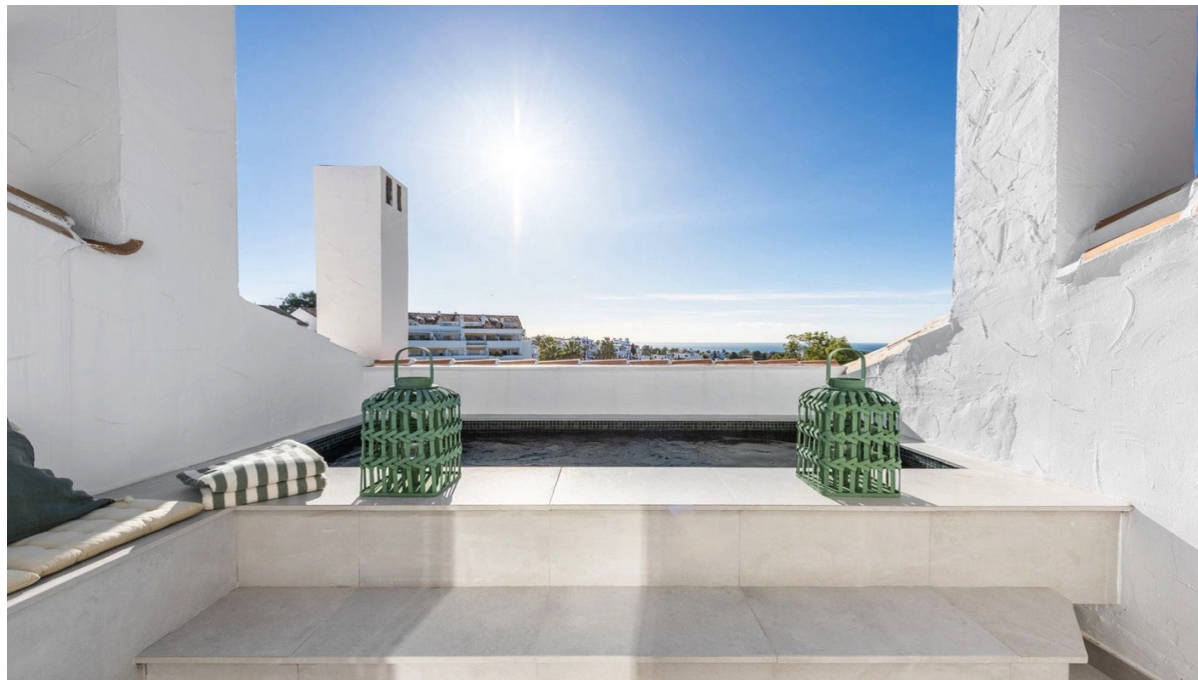
**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**1.030.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5173477**



**3**



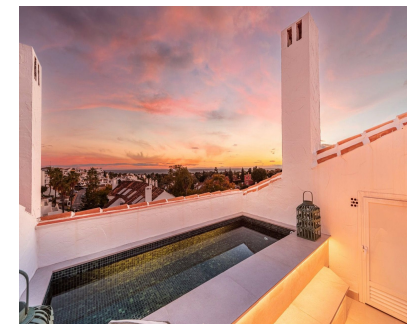
**Marbella**



**3**



**135 m2**



**Apartamento**



Lujoso Ático Dúplex en la Exclusiva El Dorado, Nueva Andalucía – ¡Vistas al Mar Impresionantes, Piscina Privada Tipo Plunge y Ubicación Privilegiada! Eleva tu estilo de vida en este exquisito ático dúplex, enclavado en la codiciada urbanización El Dorado de Nueva Andalucía – un verdadero emblema de elegancia escandinava moderna y comodidad. Distribuido en 135 m² a lo largo de dos plantas en la 3ª altura, esta propiedad totalmente amueblada cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, diseñada para una vida de lujo fluida con un historial probado de alquileres, incluyendo licencia de primera ocupación (LPO) y licencia turística vigente. La planta principal presenta una luminosa cocina de concepto abierto equipada con electrodomésticos de gama alta, integrada perfectamente con el salón que da acceso a una terraza orientada al sur. Este espacio exterior incluye mesa de comedor, barra alta y zona de barbacoa, todo con vistas a la amplia piscina comunitaria. La planta superior es igual de cautivadora, con dos dormitorios con baños en suite: la suite principal con vestidor y acceso a una terraza privada con piscina climatizada tipo plunge pool y vistas panorámicas al mar impresionantes. El segundo dormitorio ofrece una terraza orientada al oeste con serenas vistas a la montaña, ideal para relajarte por las tardes. Características Principales: Excelencia Exterior: Tres terrazas (dos orientadas al sur y una al oeste) para un relax bañado en sol, más jardines comunitarios exuberantes y una gran piscina. Segura y Cómoda: Comunidad cerrada con seguridad, dos plazas de garaje subterráneo y gastos de comunidad reducidos. Amueblado Contemporáneo: Totalmente equipado en un estilo moderno elegante, listo para ocupación inmediata o alquileres de alto rendimiento. Ubicación Inmejorable: A pasos del Centro Plaza con restaurantes, supermercados y tiendas; cerca de la playa y el glamuroso Puerto Banús, combinando conveniencia con exclusividad. Este ático dúplex no es solo una vivienda – es una inversión inteligente en lujo, funcionalidad y rentabilidad en la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar esta oportunidad excepcional!

<b>Posición</b> <div>✓ Ciudad</div> <div>✓ Área Comercial</div> <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div> <div>✓ Oeste</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div>	<b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div> <div>✓ Privada</div> <div>✓ Con Calefacción</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Preinstalado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Golf</div> <div>✓ Panorámicas</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Piscina</div> <div>✓ Patio</div>
<b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Solario</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Jacuzzi</div> <div>✓ Barbacoa</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Cerca de una Iglesia</div> <div>✓ Fibra óptica</div>	<b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Jardín</b> <div>✓ Comunitario</div>	<b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Portero Automático</div> <div>✓ Alarma</div> <div>✓ Seguridad 24 Horas</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Subterráneo</div> <div>✓ Cubierto</div> <div>✓ Más de uno</div> <div>✓ Privado</div>