

Ventas - Apartamento - Marbella

1.030.000€



Ref.-ID: MIBGR5173477



3

Marbella



3



135 m²

Apartamento

Lujoso Ático Dúplex en la Exclusiva El Dorado, Nueva Andalucía - ¡Vistas al Mar Impresionantes, Piscina Privada Tipo Plunge y Ubicación Privilegiada! Eleva tu estilo de vida en este exquisito ático dúplex, enclavado en la codiciada urbanización El Dorado de Nueva Andalucía - un verdadero emblema de elegancia escandinava moderna y comodidad. Distribuido en 135 m² a lo largo de dos plantas en la 3^a altura, esta propiedad totalmente amueblada cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, diseñada para una vida de lujo fluida con un historial probado de alquileres, incluyendo licencia de primera ocupación (LPO) y licencia turística vigente. La planta principal presenta una luminosa cocina de concepto abierto equipada con electrodomésticos de gama alta, integrada perfectamente con el salón que da acceso a una terraza orientada al sur. Este espacio exterior incluye mesa de comedor, barra alta y zona de barbacoa, todo con vistas a la amplia piscina comunitaria. La planta superior es igual de cautivadora, con dos dormitorios con baños en suite: la suite principal con vestidor y acceso a una terraza privada con piscina climatizada tipo plunge pool y vistas panorámicas al mar impresionantes. El segundo dormitorio ofrece una terraza orientada al oeste con serenas vistas a la montaña, ideal para relajarte por las tardes. Características Principales: Excelencia Exterior: Tres terrazas (dos orientadas al sur y una al oeste) para un relax bañado en sol, más jardines comunitarios exuberantes y una gran piscina. Segura y Cómoda: Comunidad cerrada con seguridad, dos plazas de garaje subterráneo y gastos de comunidad reducidos. Amueblado Contemporáneo: Totalmente equipado en un estilo moderno elegante, listo para ocupación inmediata o alquileres de alto rendimiento. Ubicación Inmejorable: A pasos del Centro Plaza con restaurantes, supermercados y tiendas; cerca de la playa y el glamuroso Puerto Banús, combinando conveniencia con exclusividad. Este ático dúplex no es solo una vivienda - es una inversión inteligente en lujo, funcionalidad y rentabilidad en la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar esta oportunidad excepcional!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Ciudad	✓ Sur				✓ Mar
✓ Área Comercial	✓ Oeste	✓ Excelente			✓ Montaña
✓ Cerca de Golf					✓ Golf
✓ Cerca de Tiendas					✓ Panorámicas
✓ Cerca del Mar					✓ Jardín
✓ Cerca de Colegios					✓ Piscina
✓ Urbanización					✓ Patio
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Armarios Empotrados				✓ Portero Automático	✓ Cubierto
✓ Cerca de Transporte				✓ Alarma	✓ Más de uno
✓ Terraza Privada				✓ Seguridad 24 Horas	✓ Privado
✓ Solario					
✓ WiFi					
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Jacuzzi					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Cerca de una Iglesia					
✓ Fibra óptica					