

## Ventas - Casa - Estepona

### 10.000.000€



Ref.-ID: MIBGR5173597

Estepona

Casa



4



3



842 m2



8000 m2

Oportunidad de inversión en Estepona - Villa con parcela de 8.000 m<sup>2</sup> Una exclusiva oportunidad de inversión en la codiciada zona de Estepona, Costa del Sol. Esta propiedad única se ubica en una espaciosa parcela de 8.000 m<sup>2</sup>, con un gran potencial tanto para reformas como para obra nueva. La finca incluye una villa existente que puede ser completamente reformada y transformada en una moderna residencia de lujo. Además de la vivienda principal, el amplio terreno ofrece una oportunidad única para que los inversores construyan varias villas adicionales o un pequeño complejo residencial, sujeto a los permisos urbanísticos locales. Características principales: Ubicación privilegiada en Estepona, uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol Parcela de 8.000 m<sup>2</sup> con excelente potencial de desarrollo Villa existente lista para reformar y aumentar su valor Posibilidad de construir 3 nuevas villas o crear una exclusiva urbanización cerrada Ideal para promotores, inversores o quienes buscan un proyecto a largo plazo con una alta rentabilidad Estepona está experimentando un crecimiento continuo y una gran demanda de residencias de lujo, lo que convierte a esta propiedad en una oportunidad excepcional para aprovechar el auge del mercado inmobiliario. Gracias a su tamaño, ubicación y potencial, esta villa con una amplia parcela es una opción excepcional para inversores con visión de futuro.

**Posición**

✔ Primera línea de Playa

**Orientación**

✔ Sur

**Estado**

✔ Buen  
✔ Necesita Reformas

**Piscina**

✔ Privada

**Climatización**

✔ Aire Acondicionado  
✔ A/A Caliente  
✔ A/A Frio  
✔ Chimenea

**Vistas**

✔ Mar  
✔ Panorámicas  
✔ Jardín  
✔ Piscina

**Características**

✔ Terraza Cubierta  
✔ Armarios Empotrados  
✔ Cerca de Transporte  
✔ Terraza Privada  
✔ WiFi  
✔ Pista de Tenis  
✔ Trastero  
✔ Baño En-Suite  
✔ Suelos de Mármol  
✔ Barbacoa  
✔ Doble acristalamiento  
✔ Fibra óptica

**Muebles**

✔ Opcionales

**Cocina**

✔ Equipada

**Jardin**

✔ Privado  
✔ Paisajista

**Seguridad**

✔ Alarma

**Aparcamiento**

✔ Libre

**Servicios Públicos**

✔ Electricidad  
✔ Agua Potable

**Categoría**

✔ Frente a la playa  
✔ Casas de vacaciones  
✔ Inversion  
✔ Lujo