

**Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa**  
**290.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5173834**

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,548 EUR / año**

**IBI: 378 EUR / año**

**Basura: 163 EUR / año**



**4**



**2**



**57 m2**

Venta de Apartamentos en Benalmádena Costa | Oportunidad de Inversión con 4 Dormitorios Descubra una oportunidad de inversión única en Benalmádena Costa. Dos apartamentos independientes de 2 dormitorios cada uno, sumando un total de 4 habitaciones. Ubicación privilegiada a un corto paseo de la playa, el Parque de la Paloma y la estación de tren de Arroyo de la Miel. Ideal para inversores que buscan ingresos por alquiler. Una Oportunidad de Inversión Única: Dos Apartamentos, Cuatro Dormitorios en Benalmádena Aproveche esta excepcional oportunidad para adquirir una propiedad con dos apartamentos en la muy solicitada zona de Benalmádena Costa. Esta oferta única incluye dos apartamentos independientes de 2 dormitorios, lo que le da un total de cuatro habitaciones. Es una oportunidad ideal para inversores que buscan una propiedad con ingresos por alquiler inmediatos. Los apartamentos están perfectamente situados a pocos minutos a pie de las hermosas playas y de todos los servicios esenciales, lo que hace que la vida junto al mar sea muy cómoda. Ubicación Inmejorable y con vista parcial al mar La ubicación es clave, y estos apartamentos en Benalmádena lo demuestran. Situados en una zona muy céntrica, disfrutará de una comodidad incomparable. La propiedad está a un paso de la playa, a poca distancia a pie del hermoso Parque de la Paloma y cerca de la estación de tren de Arroyo de la Miel, que ofrece excelentes conexiones de transporte al aeropuerto de Málaga y más allá. Una de las características más atractivas de la propiedad es la gran terraza comunitaria que la rodea. Aunque es compartida, su ubicación exclusiva al final del edificio hace que sea utilizada únicamente por estos dos apartamentos, garantizando privacidad y tranquilidad. Desde la terraza, se puede disfrutar de vistas parciales al mar y a la piscina y jardines de la comunidad. Ingresos por Alquiler Inmediatos: Perfecto para los Inversores Perfecto para cualquier inversor. Ambos apartamentos están actualmente ocupados por inquilinos a largo plazo, lo que proporciona un flujo de ingresos por alquiler estable e inmediato desde el primer día. Tiene la opción de comprar la propiedad con los inquilinos actuales, lo que facilita una transición fluida y una inversión. No se pierda esta fantástica oportunidad de adquirir una propiedad rentable en Benalmádena. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita. Escritura : Construido 57m2, Año Construcción 1970- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 378,58€ por año - Basura 163,40€ por año - Comunidad Ordinaria 114,88€ al mes ( incluye agua ) Comunidad Extraordinaria 14,31€ al mes. CEE: Consumo de Energia & Emisiones CO2 en tramite. En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Disposición Final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente y el RD 218/2005 de Información de la Junta de Andalucía, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición. Sí están incluidos los honorarios de nuestra agencia inmobiliaria. Los gastos ajustados serán facilitados en el Documento Informativo Abreviado (D. I. A. ), durante la visita al inmueble o con anterioridad a la misma. Gastos de Compraventa: -Gastos de Notaría: La minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. -Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. -Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 400 euros aproximados (IVA incluido), dependiendo de la complejidad de cada caso. -Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc., aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el valor superior entre el Valor de Referencia de Catastro y el Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la Agencia Tributaria de Andalucía La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

#### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Aparcamiento

- ✓ Calle

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de una Iglesia

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado