

Ventas - Casa - Estepona

1.799.000€



Ref.-ID: MIBGR5174350

Estepona

Casa

Comunidad: 3,840 EUR / año IBI: 1,289 EUR / año

Basura: 178 EUR / año



4



5



285 m²



564 m²

La elegancia arquitectónica cumple con la serenidad mediterránea en esta villa bellamente diseñada, situada dentro del exclusivo enclave residencial de Arbolea, perfectamente situado entre Marbella, San Pedro y Benahavís. Una casa diseñada para vivir en interiores sin esfuerzo, invita largas tardes junto a la piscina climatizada, cenas vibrantes bajo las estrellas, y mañanas tranquilas envueltas en calma jardín. Con tres niveles de diseño sofisticado, esta villa combina privacidad, espacio y estilo en uno de los rincones más conectados y tranquilos de la Costa del Sol. La planta principal fluye naturalmente de la sala de estar de planta abierta y la cocina de diseño al jardín manicurado, rodeado por ventanas de suelo a techo que inundan el espacio con luz. Una suite de invitados en este nivel garantiza comodidad y flexibilidad. Arriba, tres dormitorios en suite ofrecen terrazas privadas, dimensiones generosas, y un maestro independiente con vestidor y baño contemporáneo. El nivel inferior añade otra capa de versatilidad: un amplio cuarto dormitorio, baño completo, lavandería independiente y una amplia zona abierta perfecta para un cine, gimnasio en casa o oficina. Rodeado de exuberante vegetación y construido sobre una parcela de 550 m², esta villa incluye un jardín privado, piscina climatizada, terraza solarium y aparcamiento seguro. Diseñado en 2021, cuenta con acabados premium, aislamiento térmico, domótica completa, y se vende totalmente amueblado con muebles de alta calidad y estilo. Un refinado retiro moderno, a pocos minutos de la playa, campos de golf y escuelas internacionales, donde la calidad, comodidad y conexión definen la vida cotidiana

Posición
✓ Cerca de Tiendas
✓ Cerca del Mar
✓ Cerca de Ciudad
✓ Cerca de Colegios

Muebles
✓ Amueblada

Estado
✓ Excelente

Jardín
✓ Privado

Piscina
✓ Privada

Aparcamiento
✓ Cubierto

Climatización
✓ Aire Acondicionado

Vistas
✓ Panorámicas
✓ Jardín
✓ Piscina
✓ Calle

Características
✓ Terraza Cubierta
✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Transporte
✓ WiFi
✓ Trastero
✓ Lavadero