

## Ventas - Casa - Estepona

**1.799.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5174350**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 3,840 EUR / año    IBI: 1,289 EUR / año**

**Basura: 178 EUR / año**



**4**



**5**



**285 m<sup>2</sup>**



**564 m<sup>2</sup>**

La elegancia arquitectónica cumple con la serenidad mediterránea en esta villa bellamente diseñada, situada dentro del exclusivo enclave residencial de Arbolea, perfectamente situado entre Marbella, San Pedro y Benahavís. Una casa diseñada para vivir en interiores sin esfuerzo, invita largas tardes junto a la piscina climatizada, cenas vibrantes bajo las estrellas, y mañanas tranquilas envueltas en calma jardín. Con tres niveles de diseño sofisticado, esta villa combina privacidad, espacio y estilo en uno de los rincones más conectados y tranquilos de la Costa del Sol. La planta principal fluye naturalmente de la sala de estar de planta abierta y la cocina de diseño al jardín manicurado, rodeado por ventanas de suelo a techo que inundan el espacio con luz. Una suite de invitados en este nivel garantiza comodidad y flexibilidad. Arriba, tres dormitorios en suite ofrecen terrazas privadas, dimensiones generosas, y un maestro independiente con vestidor y baño contemporáneo. El nivel inferior añade otra capa de versatilidad: un amplio cuarto dormitorio, baño completo, lavandería independiente y una amplia zona abierta perfecta para un cine, gimnasio en casa o oficina. Rodeado de exuberante vegetación y construido sobre una parcela de 550 m<sup>2</sup>, esta villa incluye un jardín privado, piscina climatizada, terraza solarium y aparcamiento seguro. Diseñado en 2021, cuenta con acabados premium, aislamiento térmico, domótica completa, y se vende totalmente amueblado con muebles de alta calidad y estilo. Un refinado retiro moderno, a pocos minutos de la playa, campos de golf y escuelas internacionales, donde la calidad, comodidad y conexión definen la vida cotidiana

**Posición**  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Ciudad  
✓ Cerca de Colegios

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Estado**  
✓ Excelente

**Jardín**  
✓ Privado

**Piscina**  
✓ Privada

**Aparcamiento**  
✓ Cubierto

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín  
✓ Piscina  
✓ Calle

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ WiFi  
✓ Trastero  
✓ Lavadero