Ventas - Apartamento - Benahavís

475.000€







Ref.-ID: MIBGR5176318 **Benahavís** **Apartamento**

Comunidad: 2,100 EUR / año **IBI: 280 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **2** **2** **89 m2**

Ubicado en el pintoresco y codiciado pueblo de Benahavís, este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños representa una excelente oportunidad para quienes buscan combinar el confort contemporáneo con la serenidad de la naturaleza. Famoso por su encanto, limpieza y ambiente acogedor, Benahavís es uno de los destinos más demandados de la Costa del Sol, ofreciendo un entorno tranquilo a pocos minutos en coche de la costa y de Marbella. La vivienda forma parte de un cuidado residencial que brinda a sus habitantes acceso gratuito a una amplia gama de instalaciones públicas: colegios, parques ajardinados, pistas de pádel y tenis, campo de fútbol, cancha de baloncesto, skate park e incluso zona de práctica de golf. A escasa distancia también se encuentran restaurantes y cafés que celebran la gastronomía andaluza, perfectos para disfrutar de la vida social del pueblo. En el interior, el apartamento ha sido diseñado con atención al detalle, maximizando la luz natural y el espacio. Su distribución diáfana integra la cocina totalmente equipada con el salón y el comedor, creando un ambiente funcional y acogedor, ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados. Acabados de calidad y detalles cuidados aportan un estilo moderno y confortable. La terraza privada prolonga la zona de estar hacia el exterior, ofreciendo un rincón perfecto para comidas al aire libre, momentos de relax o simplemente para disfrutar de las agradables vistas al entorno natural que caracteriza a Benahavís. Entre las comodidades adicionales destacan la plaza de aparcamiento subterráneo, un trastero privado y el acceso a una piscina comunitaria rodeada de jardines bien cuidados, que refuerzan la sensación de tranquilidad y exclusividad. Este apartamento es ideal tanto como residencia permanente, como segunda vivienda o inversión en una de las localidades más atractivas del sur de España. Su combinación de modernidad, naturaleza y estilo de vida privilegiado lo convierten en una opción única en el mercado.

Posición
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa