

## Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

# 298.000€



**Ref.-ID: MIBGR5179249**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 924 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**



**2**



**2**



**95 m2**

Se permiten alquileres turísticos | Amplio apartamento de 2 dormitorios con vistas al mar Luminoso apartamento en quinta planta que ofrece espacios generosos y gran potencial, ubicado en una cuidada urbanización con jardines comunitarios y piscina. La vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños, destacando el dormitorio principal con acceso directo a la terraza. El salón-comedor es amplio y muy luminoso, con salida a un balcón privado desde donde se disfrutan agradables vistas al mar. Cuenta además con una cocina independiente, práctica y funcional. Aunque la propiedad se encuentra en buen estado general, requiere algo de actualización (TLC), lo que la convierte en una excelente oportunidad para personalizar o revalorizar. Incluye trastero y plaza de garaje subterránea. La urbanización ofrece bonitos jardines y piscina comunitaria (con una segunda piscina actualmente en construcción), disponible durante todo el año. Actualmente la vivienda está alquilada a largo plazo, por lo que se requiere aviso previo de unos días para organizar visitas. Ubicación ideal: a solo 4 minutos andando de la parada de autobús, aproximadamente 15 minutos a pie del campo de golf, menos de 5 minutos en coche de comercios y servicios, y a tan solo 6 minutos de la playa. El agua está incluida en los gastos de comunidad. La tasa de basura está incluida en el IBI.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo