

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**410.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5179294**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,280 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**2**



**2**



**76 m2**

Ático con vistas panorámicas al mar y al golf – Estepona, Valle Romano Este exclusivo ático se encuentra en una de las zonas más pintorescas de Estepona – Valle Romano. Este espacioso y moderno apartamento dispone de una gran terraza y espectaculares vistas al mar Mediterráneo, los campos de golf y las majestuosas montañas. Características de la propiedad:

- Ubicación privilegiada – entre dos reconocidos campos de golf: Valle Romano y Azata Golf, rodeado de naturaleza, tranquilidad y privacidad, pero con rápido acceso al centro de Estepona, al puerto deportivo, restaurantes y todo tipo de servicios.
- La mejor orientación del residencial – el apartamento está situado en la última planta del edificio más estratégicamente ubicado del complejo, lo que garantiza total privacidad y vistas frontales e ininterrumpidas al mar.
- Luz natural – la orientación sur asegura luminosidad y calidez durante todo el día en el salón y el dormitorio principal.
- Distribución funcional – dos dormitorios cómodos, dos baños completamente equipados, un amplio salón con cocina abierta y acceso a una terraza con una vista impresionante.
- Se puede negociar sobre los muebles y accesorios. Comodidades y ventajas adicionales:
- Plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo,
- Amplio trastero justo al lado de la plaza,
- Piscina comunitaria con zona infantil independiente,
- Acogedor parque infantil,
- Club social comunitario totalmente equipado,
- Sala de ejercicios y aparatos de fitness al aire libre,
- Senderos peatonales diseñados para familias con niños y personas con movilidad reducida,
- Zonas recreativas: bancos de picnic y pista de petanca.

¿Por qué merece la pena? Es una opción ideal tanto como residencia vacacional como vivienda permanente. La combinación de confort, privacidad y cercanía a la naturaleza con acceso a la infraestructura urbana convierte este apartamento en una elección excelente para:

- aficionados al golf y a otros deportes,
- familias con niños,
- quienes buscan un lugar tranquilo y con estilo para vivir junto al mar,
- inversión en alquileres vacacionales o de larga duración.

#### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Noroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Lago

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo