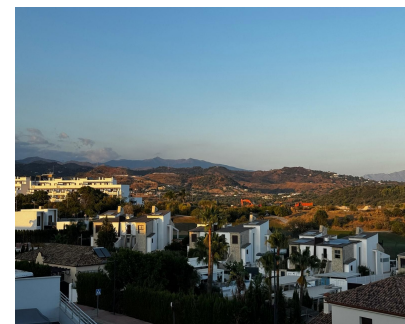


Ventas - Apartamento - Estepona
429.000€



Ref.-ID: MIBGR5179294

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



2



2



76 m2

Ático con vistas panorámicas al mar y al golf – Estepona, Valle Romano, Calle Ecuador 1 Este exclusivo ático se encuentra en una de las zonas más pintorescas de Estepona – Valle Romano. Este espacioso y moderno apartamento dispone de una gran terraza y espectaculares vistas al mar Mediterráneo, los campos de golf y las majestuosas montañas. Características de la propiedad: • Ubicación privilegiada – entre dos reconocidos campos de golf: Valle Romano y Azata Golf, rodeado de naturaleza, tranquilidad y privacidad, pero con rápido acceso al centro de Estepona, al puerto deportivo, restaurantes y todo tipo de servicios. • La mejor orientación del residencial – el apartamento está situado en la última planta del edificio más estratégicamente ubicado del complejo, lo que garantiza total privacidad y vistas frontales e ininterrumpidas al mar. • Luz natural – la orientación sur asegura luminosidad y calidez durante todo el día en el salón y el dormitorio principal. • Distribución funcional – dos dormitorios cómodos, dos baños completamente equipados, un amplio salón con cocina abierta y acceso a una terraza con una vista impresionante. • Se puede negociar sobre los muebles y accesorios. Comodidades y ventajas adicionales: • Plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo, • Amplio trastero justo al lado de la plaza, • Piscina comunitaria con zona infantil independiente, • Acogedor parque infantil, • Club social comunitario totalmente equipado, • Sala de ejercicios y aparatos de fitness al aire libre, • Senderos peatonales diseñados para familias con niños y personas con movilidad reducida, • Zonas recreativas: bancos de picnic y pista de petanca. ¿Por qué merece la pena? Es una opción ideal tanto como residencia vacacional como vivienda permanente. La combinación de confort, privacidad y cercanía a la naturaleza con acceso a la infraestructura urbana convierte este apartamento en una elección excelente para: • aficionados al golf y a otros deportes, • familias con niños, • quienes buscan un lugar tranquilo y con estilo para vivir junto al mar, • inversión en alquileres vacacionales o de larga duración.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Cerca de Puerto✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Ciudad✓ Cerca de Marina	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sureste✓ Sur✓ Suroeste✓ Noroeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente✓ Buen✓ Nueva Construcción	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria✓ Piscina de Niños	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Caliente✓ A/A Frio	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Montaña✓ Golf✓ Panorámicas✓ Lago
Características <ul style="list-style-type: none">✓ Ascensor✓ Armarios Empotrados✓ Terraza Privada✓ TV Satélite✓ WiFi✓ Gimnasio✓ Trastero✓ Acceso para personas con movilidad reducida✓ Sótano✓ Fibra óptica	Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Parcialmente✓ Opcionales	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Parcialmente Equipada	Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Alarma✓ Caja fuerte	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Subterráneo✓ Garaje✓ Privado
Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Golf✓ Casas de vacaciones✓ Inversion✓ Reventa✓ Contemporáneo				