

Ventas - Casa - Marbella
325.000€



Ref.-ID: MIBGR5179339

Marbella

Comunidad: 1,512 EUR / año

IBI: 413 EUR / año

Basura: 93 EUR / año



2



2



93 m2

Casa

Encantadora casa adosada de 2 dormitorios con vistas al mar y solárium en Marbella. Descubra esta encantadora casa adosada de dos dormitorios en venta en Bello Horizonte, Marbella, a solo 15 minutos a pie de la playa y cinco minutos en coche del animado centro de Marbella. Situada en una tranquila zona residencial con fácil acceso a la A-7, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y comodidad. Con orientación sur, múltiples terrazas y un solárium privado en la azotea, disfruta de vistas al mar y a la montaña durante todo el año. La planta de entrada cuenta con un amplio salón con chimenea que se abre a una terraza soleada, una cocina independiente totalmente equipada y un baño con ducha. En la planta superior encontrará dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, cada uno con su propia terraza privada, y un gran baño compartido con bañera completa. La vivienda dispone de aire acondicionado frío/calor y doble acristalamiento. El punto destacado de esta propiedad es el impresionante solárium en la azotea, que se extiende a lo largo de toda la casa y ofrece vistas al mar y a las montañas circundantes. La comunidad está bien mantenida, con bajos gastos de mantenimiento, e incluye una gran piscina, piscina infantil, pista de tenis y aparcamiento comunitario. Con una licencia turística válida ya en vigor, esta propiedad está lista para disfrutarse como residencia permanente, lugar de vacaciones o inversión en alquiler. Resumen: Ubicación privilegiada en Bello Horizonte, Marbella 15 minutos a pie de la playa, 5 minutos en coche del centro de Marbella. Amplio salón con chimenea y terraza orientada al sur. Cocina independiente y baño de invitados con ducha. Dos amplios dormitorios, cada uno con terraza privada y armarios empotrados. Vistas panorámicas al mar y a la montaña desde el solárium en la azotea. Aire acondicionado, doble acristalamiento y licencia turística incluidos. Piscina comunitaria, piscina infantil, pista de tenis y aparcamiento.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca del Mar	✓ Sur	✓ Bueno	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Ciudad			✓ Piscina de Niños	✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Urbanización				✓ A/A Frio	✓ Piscina
				✓ Chimenea	
Características	Muebles	Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Armarios Empotrados	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Recinto Cerrado	✓ Comunitario	✓ Electricidad
✓ Terraza Privada					
✓ Solario					
✓ Pista de Tenis					
✓ Doble acristalamiento					
Categoría					
✓ Reventa					