

## Ventas - Apartamento - Calahonda

**256.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5179495**

**Calahonda**

**Comunidad: 1,428 EUR / año**

**IBI: 419 EUR / año**



**2**



**2**



**119 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

¡¡¡UNA AUTÉNTICA GANGA!!! ¡¡¡UNA MAGNÍFICA VIVIENDA FAMILIAR O UNA EXCELENTE INVERSIÓN PARA ALQUILAR!! Situado en Los Eucaliptos de Calahonda, Mijas Costa, este espacioso y luminoso apartamento en planta baja elevada consta de un vestíbulo, un salón-comedor con puertas acristaladas que dan a una terraza muy amplia, una cocina totalmente equipada con lavadero/despensa independiente, 1 dormitorio con baño en suite con bañera, un segundo dormitorio y un segundo baño con ducha. Parte de la terraza ha sido cerrada, lo que ofrece un espacio adicional para el segundo dormitorio. Se accede a la propiedad mediante ascensor y cuenta con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Se accede a la comunidad mediante una puerta con mando a distancia, y todas las zonas comunes y jardines están muy bien cuidados. Además, hay una fabulosa piscina exterior con amplias zonas para tomar el sol, así como una piscina cubierta climatizada. ¡Una fantástica ventaja que permite nadar durante todo el año! El complejo se encuentra a poca distancia a pie de una gran selección de bares, restaurantes y tiendas de Calahonda, y a poca distancia en coche de la playa. Perfecto para vivir todo el año, como casa de vacaciones o como inversión para alquilar. Superficie construida interior: 72 m<sup>2</sup>. Terraza: 22 m<sup>2</sup>. Plaza de aparcamiento: 12 m<sup>2</sup>. Trastero: 9 m<sup>2</sup>. Total: 115 m<sup>2</sup>. Gastos de comunidad: 119 € al mes. IBI: 419 € al año.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Suburbano <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Marina <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Este	<input checked="" type="checkbox"/> Buen	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria <input checked="" type="checkbox"/> Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Con Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/> Chimenea	<input checked="" type="checkbox"/> Urbanas
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> TV Satélite <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Suelo de Madera <input checked="" type="checkbox"/> Acceso para personas con movilidad reducida <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de una Iglesia <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<input checked="" type="checkbox"/> Sin Amueblar	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Cubierto <input checked="" type="checkbox"/> Privado
<b>Categoría</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Ganga <input checked="" type="checkbox"/> Barato <input checked="" type="checkbox"/> Golf <input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Inversion <input checked="" type="checkbox"/> Reventa					