

**Ventas - Casa - Benalmadena**  
**1.600.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5181118**

**Benalmadena**

**Casa**

**Comunidad: 1,044 EUR / año**

**IBI: 2,100 EUR / año**



**6**



**5**



**814 m2**



**2238 m2**

Villa Exclusiva con Vistas Panorámicas en Benalmádena Presentamos una espectacular villa independiente situada en una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol. Esta propiedad combina a la perfección elegancia, amplitud y confort, ofreciendo un estilo de vida incomparable en un entorno natural privilegiado, a un paso del prestigioso campo de golf, de colegios internacionales, supermercados y a pocos minutos de la playa. Construida sobre una amplia parcela de 2.238 m<sup>2</sup>, la villa disfruta de total privacidad, una orientación excelente y vistas panorámicas abiertas a la montaña y al paisaje natural que la rodea. Diseño Exclusivo y Espacios Luminosos Con más de 800 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda se distribuye en tres niveles diseñados para ofrecer comodidad, funcionalidad y calidad de vida: Planta principal: Amplio hall de entrada con grandes ventanales que llenan la casa de luz natural. Salón-comedor de generosas dimensiones con chimenea y salida directa a una terraza con zona de barbacoa. Cocina totalmente equipada con isla central y acceso al exterior, ideal para comidas al aire libre. En esta planta se encuentran también tres dormitorios, todos con salida a terraza, dos baños completos y un aseo de cortesía. Planta superior: Zona de descanso compuesta por un dormitorio doble y una suite principal con vestidor, baño completo con jacuzzi, ducha, doble lavabo y acceso a una terraza privada con impresionantes vistas panorámicas. Planta baja: Gran garaje cerrado con capacidad para más de 5 vehículos, lavadero y dos estancias polivalentes. Una de ellas cuenta con baño en suite y entrada independiente, perfecta para un apartamento de invitados u oficina. La segunda es ideal para crear un gimnasio, sala de cine o apartamento adicional. Exteriores Privados y Zona Chill-Out La zona exterior está diseñada para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad ofrece jardines maduros, amplias terrazas, zonas chill-out, espacio para reuniones sociales y una gran piscina privada, todo ello rodeado de vegetación que aporta intimidad y tranquilidad. Características Principales: Parcela de 2.238 m<sup>2</sup> 6 dormitorios y 5 baños Garaje cerrado de 343 m<sup>2</sup> con capacidad para más de 5 coches Piscina privada y amplios jardines Suelos de mármol y techos altos Cocina totalmente equipada con isla Varias terrazas cubiertas y descubiertas Armarios empotrados y trastero Aire acondicionado Sótano con múltiples posibilidades Vistas panorámicas a la montaña y entorno natural Información Adicional Año de construcción: 2002 Orientación: Norte, Sur, Este y Oeste Comunidad: 250 €/trimestre IBI: 2.100 €/año Precio: 1.595.000 € (1.959 €/m<sup>2</sup>) Una propiedad excepcional para quienes buscan una villa amplia, elegante y exclusiva en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. Perfecta como residencia habitual o como segunda vivienda de alto nivel. Contáctenos para más información o para concertar una visita privada.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Lujo