

**Ventas - Terreno - Elviria**  
**475.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5181124**

**Elviria**

**Terreno**

**IBI: 545 EUR / año**



**1012 m2**

Esta parcela está ubicada en Elviria, muy bien ubicada a solamente unos minutos del centro comercial y el colegio alemán en La Mairena. El total superficie es de 1.012m2 y permite una edificabilidad del 20% para una vivienda unifamiliar (UE-4) que sería más de 200 m2 construidos. El precio incluye el proyecto y licencia ya concedida (que únicamente necesitaría actualizarse), permitiendo empezar la construcción inmediatamente.

**Vistas**

- ✓ Campo
- ✓ Calle