

## Ventas - Apartamento - The Golden Mile

**630.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5182621**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,004 EUR / año**

**IBI: 943 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2**



**142 m<sup>2</sup>**

Amplio y luminoso apartamento de 3 dormitorios en Nagüeles, Marbella, que ofrece confort, funcionalidad y una ubicación privilegiada. La propiedad cuenta con una generosa superficie de 142 m<sup>2</sup> con una distribución bien diseñada: un amplio salón con la posibilidad de abrir la cocina, y una zona de dormitorios independiente que garantiza privacidad respecto al área de estar. El apartamento es una esquina, disfrutando de abundante luz natural durante todo el día. El punto fuerte es una gran terraza orientada al este, con agradable sol de mañana, preciosas vistas a la montaña y vistas parciales al mar—ideal para relajarse o recibir invitados. Ubicado en una atractiva comunidad con fachadas blancas de estilo andaluz, la residencia ofrece jardines cuidados y una gran piscina, creando un entorno mediterráneo tranquilo. Otras características incluyen ascensor, plaza de garaje privada en la urbanización y bajos gastos comunitarios (167/mes). También hay fácil aparcamiento exterior para visitas. La propiedad se presenta en buen estado, limpia y lista para entrar a vivir. Con una ubicación ideal en la demandada zona de Nagüeles, cerca del centro de Marbella, la Milla de Oro y la playa, combina tranquilidad con excelente accesibilidad. Idealmente ubicado en Nagüeles, en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, Arroyo de las Piedras ofrece un estilo de vida mediterráneo tranquilo a solo unos minutos del centro, la playa y Puerto Banús.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Este	<input checked="" type="checkbox"/> Buen	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Jardín
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento	<input checked="" type="checkbox"/> Opcionales	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad 24 Horas	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Calle <input checked="" type="checkbox"/> Comunitario <input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Teléfono
<b>Categoría</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Inversion					