

## Ventas - Casa - Marbella

**849.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5183131**

**Marbella**

**Comunidad: 1,392 EUR / año**

**IBI: 980 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**3**



**3**



**200 m<sup>2</sup>**

**Casa**

¡OPORTUNIDAD INCREÍBLE – PRIMERA LÍNEA DE PLAYA! Encantadora casa adosada de 3 dormitorios, con posibilidad de añadir un cuarto, ubicada en una prestigiosa urbanización situada en una de las zonas más demandadas de Marbella. Esta luminosa y espaciosa casa adosada ofrece el equilibrio perfecto entre confort, estilo y ubicación. Situada dentro de esta exclusiva comunidad cerrada, la propiedad disfruta de seguridad, jardines bellamente cuidados y una impresionante piscina comunitaria, todo a solo 1 minuto de la playa. La vivienda cuenta con 3 amplios dormitorios, todos con armarios empotrados y mucha luz natural. El dormitorio principal incluye baño en suite y acceso a una terraza privada con vistas a las zonas comunes. Los otros 2 dormitorios también tienen acceso a terrazas privadas. En la planta principal, la casa ofrece un salón-comedor de concepto abierto, perfecto para reuniones familiares o noches de relax. La cocina es independiente y está totalmente equipada, con un lavadero contiguo. Además, hay un aseo para invitados en esta planta. Una de las características destacadas de esta propiedad es su espacioso solárium privado, ideal para tomar el sol, comer al aire libre o simplemente disfrutar de las vistas panorámicas del entorno. Además, la propiedad incluye un garaje privado para 2 coches, ofreciendo espacio extra y comodidad.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Primera Línea de Playa	✓ Sur	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente	✓ Mar ✓ Jardín	✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Bar ✓ Doble acristalamiento ✓ Restaurant
✓ Cerca de Golf					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
✓ Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa					
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	
✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo ✓ Privado	