

**Ventas - Casa - Estepona**  
**585.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5183833**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 2,544 EUR / año**

**IBI: 1,311 EUR / año**

**Basura: 171 EUR / año**



**4**



**4**



**244 m2**



**219 m2**

Amplia Casa Pareada en Primera Línea de Golf con Mejoras de Lujo – Vistas Panorámicas | Jacuzzi | Energía Solar Bienvenido a tu hogar soñado en Estepona Golf: una casa pareada moderna, espaciosa y energéticamente eficiente, ubicada en una comunidad privada y tranquila de solo 16 viviendas. Perfectamente situada a solo 5 minutos de la playa, del nuevo Hospital de Estepona, tiendas, colegios, supermercados y restaurantes, y a solo 10 minutos del Puerto Deportivo de Estepona. A tan solo 5 minutos se encuentra la exclusiva Alcazaba Lagoon, una laguna de estilo tropical de 1,4 hectáreas con aguas cristalinas, ideal para relajarse y disfrutar en un entorno único. Estilo de Vida y Ubicación Disfruta de impresionantes vistas panorámicas al campo de golf, al mar Mediterráneo y a la Sierra Bermeja desde tus soleadas terrazas y desde el solárium en la azotea de 67 m². Ya sea como residencia familiar, casa vacacional o inversión, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, privacidad y encanto mediterráneo. Características de la Propiedad • 4 dormitorios • 2 baños completos • 2 aseos d • Salón amplio y luminoso con acceso directo al jardín privado orientado al sur – ideal para comer al aire libre • Cocina totalmente nueva con electrodomésticos Siemens • Baños renovados, aire acondicionado y caldera nuevos • Pintura interior (2024) y exterior (2022) reciente • Aparcamiento privado en la parcela • Jardín comunitario con piscina Extras que te Encantarán • Gran terraza en la azotea con jacuzzi nuevo para 6 personas y vistas abiertas al campo de golf • Jardín de diseño con césped artificial de alta gama, plantas decorativas y sistema de riego automático • 12 paneles solares que cubren todo el consumo eléctrico – gran ahorro energético • Internet de fibra óptica de alta velocidad – ideal para teletrabajo • Sistema de alarma con cámaras de seguridad y mosquiteras en todas las ventanas y puertas • Suelo radiante en los baños • Suelos y escaleras de mármol • Planta semisótano de 60 m² con espacio flexible – perfecto como sala de juegos, gimnasio o dormitorio adicional Esta vivienda ofrece una combinación única de espacio, estilo y sostenibilidad, lo que la convierte en una oportunidad destacada en Estepona Golf. Múdate y empieza a disfrutar de un estilo de vida relajado y lujoso, rodeado de naturaleza, golf y la costa mediterránea.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de Marina</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li><li>✓ Renovado Recientemente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li><li>✓ Chimenea</li><li>✓ Baño</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Golf</li><li>✓ Panorámicas</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Sala de Juegos</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Jacuzzi</li><li>✓ Sótano</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Privado</li><li>✓ Paisajista</li><li>✓ Mantenimiento fácil</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Alarma</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Paneles solares fotovoltaicos</li></ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ganga</li><li>✓ Golf</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li></ul>					