

**Ventas - Comercial - Puerto Banús**  
**395.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5184088**

**Puerto Banús**

**Comercial**

**Comunidad: 1,488 EUR / año**

**IBI: 593 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**68 m2**

¡Gran oportunidad de adquirir un local comercial en una ubicación privilegiada! Tembo Banús es un moderno edificio de oficinas junto a El Corte Inglés Banús y la plaza Antonio Banderas. El edificio cuenta con aparcamiento subterráneo seguro, todas las comodidades y servicios están a poca distancia. Así como el Puerto con sus boutiques de lujo, restaurantes y bares y la playa. La oficina ofrece grandes vistas a la plaza principal y también vistas al mar. Existe la posibilidad de adquirir tres locales comerciales en este edificio. Un paquete de inversión excepcional con un excelente retorno de la inversión. Por favor, contacte con nosotros para más información.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                            |                                                                                                                        |                                                                                                                                     |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Puerto</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Marina</li><li>✓ Cerca de Marina</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li><li>✓ Sur</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>                                              | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Urbanas</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul> |
| <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li></ul>                                                                                                                                                                                       | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li></ul>   | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul> |                                                                                                                                     |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                      |