

Ventas - Apartamento - Marbella

320.000€



Ref.-ID: MIBGR5184418

Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,040 EUR / año

IBI: 598 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



1



78 m2

Exclusivo estudio de lujo que combina elegancia, confort y una ubicación privilegiada. La vivienda cuenta con un baño completo y un amplio espacio diáfano que integra salón, comedor, cocina y dormitorio, además ofrecer de trastero y plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo del complejo. Con impresionantes vistas directas al mar y una ubicación inmejorable junto al Hotel Don Carlos y el Marriott Resort, a tan solo 40 metros de la playa, este estudio ofrece un estilo de vida inigualable en uno de los enclaves más deseados de Marbella. Con una superficie construida de 78 m², el espacio ha sido diseñado para ofrecer comodidad y amplitud, ideal para una persona o pareja que valore la exclusividad. Ya cuenta con licencia turística, puesto que, asimismo, se trata de una gran inversión de alquiler durante todo el año. El complejo residencial ofrece jardines tropicales, piscina, y cafetería abierta durante la temporada estival, así como acceso directo a la playa. En la planta baja encontrará acogedores salones destinados al descanso y la lectura. El cuidado del complejo se encuentra a cargo de una ama de llaves, responsable de la administración y disponible ante cualquier necesidad. Además, el precio de la comunidad incluye agua, electricidad e internet, para su total tranquilidad. Su ubicación es inmejorable: a pocos pasos del Nikki Beach, con fácil acceso a la carretera A7 y a tan solo 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Rodeado de playas exclusivas, servicios de primer nivel y una vibrante oferta de ocio, gastronomía y deporte, este estudio es la perfecta fusión entre lujo, bienestar y estilo de vida mediterráneo.

Posición Lado de la Playa Cerca de Golf Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios	Orientación Este	Estado Excelente	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Mar Panorámicas Jardín Urbanas
Características Terraza Cubierta Ascensor Cerca de Transporte WiFi Trastero Fibra óptica	Muebles Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada	Jardin Comunitario	Aparcamiento Privado	Servicios Públicos Electricidad Teléfono
Categoría Lujo					