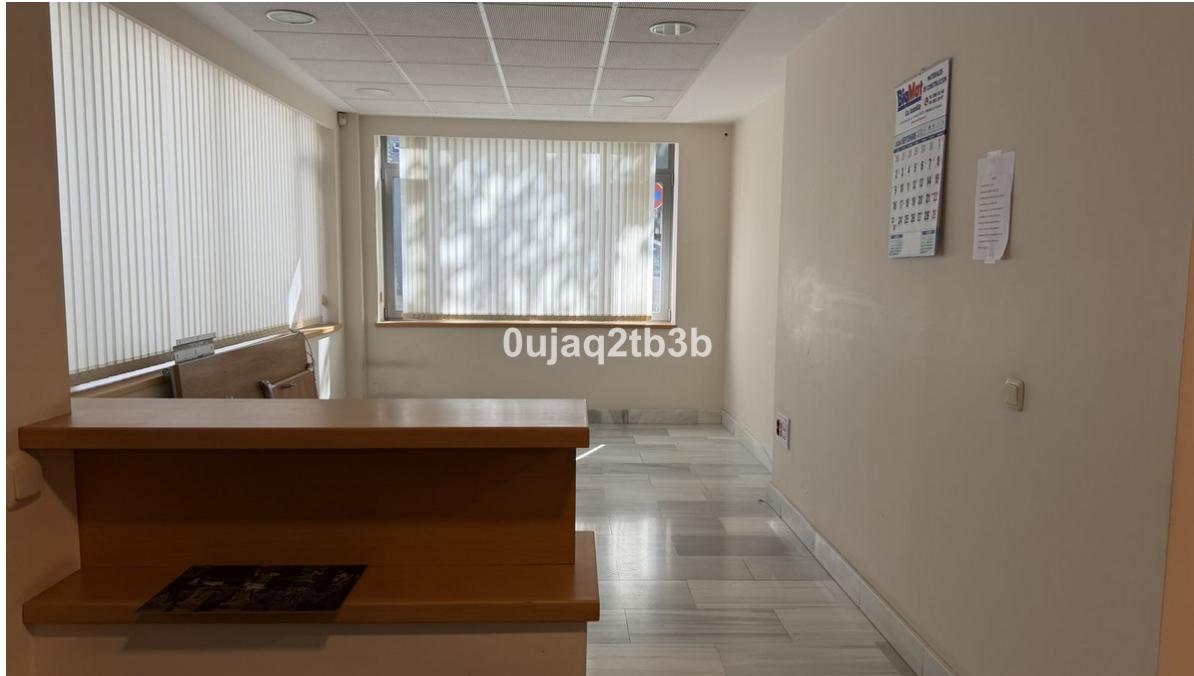


Ventas - Comercial - Marbella

2.450.000€



Ref.-ID: MIBGR5186053

Marbella

Basura: 190 EUR / año



10



3



366 m²

Comercial

Excelente local comercial en esquina - Centro de Marbella En venta o alquiler, presentamos este magnífico local comercial a pie de calle, situado en una de las zonas más transitadas y demandadas del centro de Marbella. Su posición estratégica en esquina, con varios accesos directos desde la calle y gran visibilidad, lo convierte en una oportunidad única para todo tipo de negocios que busquen una ubicación privilegiada. La propiedad cuenta con más de 350 m² distribuidos actualmente en 10 amplios despachos, una gran sala de reuniones, recepción con zona de espera, baños para el público y para el personal, así como una pequeña cocina funcional. Gracias a su distribución versátil y sus múltiples entradas, ofrece gran flexibilidad para adaptar los espacios a las necesidades específicas de cada actividad. Su entorno se caracteriza por un elevado tránsito tanto peatonal como rodado, lo que garantiza una excelente exposición y fácil acceso para clientes. Ideal para clínicas privadas, despachos profesionales, centros médicos, oficinas corporativas o incluso proyectos logísticos y de atención al público. Ubicación: Centro de Marbella Superficie: +350 m² Perfecto para múltiples actividades Disponible en venta o alquiler

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
<input checked="" type="checkbox"/> Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Área Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios	<input checked="" type="checkbox"/> Norte	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Calle	<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Suelo de Madera <input checked="" type="checkbox"/> Acceso para personas con movilidad reducida <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica
Muebles	Cocina	Seguridad	Servicios Públicos	Categoría	
<input checked="" type="checkbox"/> Sin Amueblar	<input checked="" type="checkbox"/> Parcialmente Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Alarma	<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable <input checked="" type="checkbox"/> Teléfono	<input checked="" type="checkbox"/> Reventa	