

## Ventas - Apartamento - Estepona

**759.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5186287**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,556 EUR / año**

**IBI: 728 EUR / año**

**Basura: 79 EUR / año**



**3**



**3**



**132 m<sup>2</sup>**

Moderno apartamento en el corazón de Estepona. Ubicado en pleno centro de Estepona, a solo unos pasos de todo lo que esta encantadora ciudad costera tiene para ofrecer y muy cerca del hermoso paseo marítimo y del mar Mediterráneo, se encuentra este exclusivo hogar en el moderno complejo residencial Ventura Estepona. El edificio, con tan solo unos pocos años de antigüedad, destaca por su arquitectura contemporánea y sus elegantes acabados de alta calidad. El apartamento se sitúa en la primera planta y cuenta con una luminosa terraza orientada al sur con vistas a la calle, ideal para disfrutar del ambiente urbano y sentir el auténtico ritmo de la vida cotidiana de Estepona. La distribución de planta abierta conecta el amplio salón con la moderna cocina, creando un espacio fluido, acogedor y perfecto para compartir. Con tres dormitorios y tres baños, hay espacio más que suficiente para familia y amigos, todo diseñado con un gran sentido de estilo y confort. Ventura Estepona ofrece el equilibrio perfecto entre la vida urbana y la tranquilidad, con acceso a piscina comunitaria, garaje y trastero para mayor comodidad. Aquí podrás disfrutar de un estilo de vida moderno y confortable, con restaurantes, tiendas, cultura y playas a tu alcance, sin renunciar a tu propio refugio privado en el corazón de la ciudad. Este es un hogar que combina realmente lo mejor de ambos mundos: la energía vibrante de la ciudad y el ritmo relajado de la costa mediterránea.

- Posición**
- ✓ Ciudad
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Cerca de Marina

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Calefacción Central.

- Vistas**
- ✓ Calle

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Trastero
  - ✓ Baño En-Suite

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Seguridad**
- ✓ Portero Automático

- Aparcamiento**
- ✓ Garaje