Ventas - Casa - La Quinta

2.450.000€

Ref.-ID: MIBGR5186644

La Quinta

Casa

IBI: 1,700 EUR / año

Basura: 260 EUR / año

4 **4** **381 m2** **1218 m2**

¡NUEVA VILLA EN EL MERCADO! Villa contemporánea con vistas panorámicas en La Quinta Esta impresionante villa moderna ofrece vistas abiertas al Valle del Golf, a la montaña La Concha y al mar Mediterráneo, situada en una zona tranquila y muy solicitada de La Quinta, a tan solo 3 minutos a pie del prestigioso hotel Westin La Quinta. La villa combina arquitectura elegante, funcionalidad y confort, con interiores luminosos y espaciosos, además de exteriores cuidadosamente diseñados. Distribución de la propiedad Planta principal: Un impresionante hall de entrada con techos de doble altura da la bienvenida al hogar, conduciendo a una moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, un luminoso salón con chimenea y un dormitorio de invitados con baño en suite. Amplias terrazas rodean toda la vivienda, creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior. Primera planta: Dos elegantes dormitorios, cada uno con su baño en suite y acceso directo a una terraza privada, desde donde se disfrutan maravillosas vistas y abundante luz natural. Planta inferior (-1): Un dormitorio adicional con baño, una gran zona de servicio con lavandería y trastero, además de un amplio espacio multifuncional ideal para sala de cine, gimnasio, oficina o zona de bienestar. Este nivel también dispone de un garaje con capacidad para 3–4 coches, con espacio adicional para bicicletas o motocicletas. Características adicionales La villa está decorada con exquisito gusto y bañada de luz natural en todas sus estancias. Los techos de doble altura en el hall y el comedor aportan una mayor sensación de amplitud y elegancia. La espectacular terraza en la azotea ofrece impresionantes vistas panorámicas, perfecta para relajarse o disfrutar de reuniones con amigos. Las zonas exteriores han sido cuidadosamente diseñadas e incluyen amplias terrazas, una piscina y un espacioso jardín paisajístico, proporcionando el equilibrio perfecto entre comodidad, privacidad y estilo. Esta ubicada a solo unos minutos en coche de Puerto Banús, esta propiedad excepcional disfruta de la cercanía a cinco reconocidos campos de golf, exquisitos restaurantes y boutiques exclusivas, lo que la convierte en la elección perfecta para quienes buscan un lujoso estilo de vida mediterráneo. El aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 35 minutos en coche, y el centro de Marbella, a 15 minutos.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Golf
- ✔ Panorámicas
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo