

## Ventas - Casa - El Faro

**580.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5189401**

**El Faro**

**Comunidad: 168 EUR / año**

**IBI: 475 EUR / año**

**Basura: 142 EUR / año**



**3**



**2**



**110 m<sup>2</sup>**

**INCREÍBLE OPORTUNIDAD** - Villa reformada de 3 Dormitorios con Vistas al Mar y Potencial de Ampliación – A Pocos Pasos de la Playa de El Faro, Mijas Esta hermosa villa ofrece 3 amplios dormitorios y la emocionante posibilidad de construir dos habitaciones adicionales, lo que la convierte en una oportunidad perfecta para crear la casa de tus sueños o una propiedad de inversión inteligente. Tiene a pocos minutos supermercados, restaurantes y todo lo que usted necesite. Ubicada en una parcela privada de casi 300 m<sup>2</sup> de jardín, la vivienda se encuentra a solo unos minutos a pie de la pintoresca playa de El Faro, uno de los rincones costeros más deseados de Mijas. Desde el solárium, podrás disfrutar de impresionantes vistas al mar y abundante luz solar durante todo el año, ideal para relajarte o recibir invitados. Ya sea que busques una tranquila casa familiar junto al mar o una propiedad con gran potencial de alquiler, esta villa lo tiene todo. ¡No dejes pasar esta oportunidad única! El Faro es una tranquila y pintoresca zona costera situada entre Fuengirola y La Cala de Mijas, en plena Costa del Sol. Conocida por su ambiente relajado y familiar, El Faro combina la esencia del estilo de vida mediterráneo con una ubicación estratégica a pocos minutos de todos los servicios y atracciones de la zona. Además, El Faro está excelentemente comunicado: a tan solo 25 minutos del aeropuerto de Málaga y a un paso de campos de golf, centros comerciales, restaurantes y colegios internacionales. Perfecto para quienes buscan tranquilidad sin alejarse de la comodidad urbana, El Faro es una joya escondida con un gran potencial de revalorización.

|  |                             |  |                            |  |  |
|--|-----------------------------|--|----------------------------|--|--|
| <b>Posición</b>  | <b>Orientación</b>          | <b>Estado</b>                            | <b>Piscina</b>             | <b>Climatización</b>   | <b>Vistas</b>                                      |
| ✓ Área Comercial<br>✓ Cerca de Golf<br>✓ Cerca de Tiendas<br>✓ Cerca del Mar<br>✓ Cerca de Ciudad<br>✓ Cerca de los Bosques  | ✓ Sur<br>✓ Suroeste         | ✓ Excelente<br>✓ Reformado Recientemente | ✓ Comunitaria<br>✓ Privada | ✓ Aire Acondicionado<br>✓ A/A Caliente<br>✓ Chimenea<br>✓ Suelo Radiante | ✓ Mar<br>✓ Jardín                                  |
| <b>Características</b>   | <b>Muebles</b>              | <b>Cocina</b>                            | <b>Jardín</b>              | <b>Aparcamiento</b>  | <b>Categoría</b>                                   |
| ✓ Terraza Cubierta<br>✓ Armarios Empotrados<br>✓ Cerca de Transporte<br>✓ Terraza Privada<br>✓ Solario<br>✓ WiFi<br>✓ Trastero<br>✓ Lavadero<br>✓ Baño En-Suite<br>✓ Acceso para personas con movilidad reducida<br>✓ Jacuzzi<br>✓ Barbacoa<br>✓ Doble acristalamiento<br>✓ Fibra óptica | ✓ Amueblada<br>✓ Opcionales | ✓ Equipada                               | ✓ Privado                  | ✓ Garaje<br>✓ Cubierto<br>✓ Privado                                      | ✓ Casas de vacaciones<br>✓ Inversión<br>✓ Reducido |