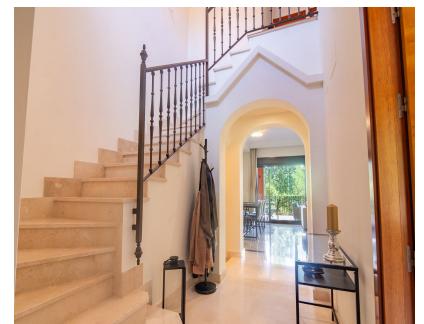


**Ventas - Casa - Estepona**  
**470.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5191624**

**Estepona**

**Comunidad: 2,736 EUR / año**

**IBI: 1,000 EUR / año**

**Basura: 148 EUR / año**



**3**



**2.1**



**196 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Ubicado en el entorno tranquilo de Azata Golf, Santa María Villas es una exclusiva comunidad cerrada que ofrece privacidad, confort y un estilo atemporal. La urbanización combina la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de tener todos los servicios cerca — a solo 10 minutos en coche del centro de Estepona y 5 minutos de supermercados, restaurantes, colegios y farmacias. Este adosado, cuidadosamente mantenido, combina el encanto andaluz con la elegancia moderna, con suelos de mármol, una escalera de diseño y acabados decorativos refinados en toda la vivienda. La propiedad se abre con un luminoso hall de entrada que conduce a una cocina totalmente equipada y un comedor con vistas a los jardines. También cuenta con un aseo de invitados y acceso directo al garaje privado y al sótano con trastero, ofreciendo mayor comodidad y funcionalidad. El amplio salón dispone de chimenea y grandes puertas correderas que se abren a una soleada terraza con vistas al mar y al campo de golf. La terraza está cerrada con cortinas de cristal, creando un espacio adicional utilizable durante todo el año — ideal para relajarse o disfrutar con invitados. En la planta superior se encuentran tres amplios dormitorios, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal incluye baño en suite y balcón privado, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño familiar moderno y cada uno cuenta con su propio balcón tipo Julieta. Los residentes pueden disfrutar de dos amplias piscinas comunitarias, rodeadas de jardines maduros y cuidadosamente diseñados. La propiedad incluye además un garaje privado y espacio de almacenamiento adicional, lo que la convierte en una excelente opción como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler.

|   |                    |                         |                                     |   |   |
|---|--------------------|-------------------------|-------------------------------------|---|---|
| <b>Posición</b>   | <b>Orientación</b> | <b>Estado</b>           | <b>Piscina</b>                      | <b>Climatización</b>  | <b>Vistas</b>                               |
| ✓ Urbanización  | ✓ Este             | ✓ Excelente             | ✓ Comunitaria<br>✓ Piscina de Niños | ✓ Aire Acondicionado<br>✓ Chimenea  | ✓ Mar<br>✓ Golf<br>✓ Campo<br>✓ Panorámicas |
| <b>Características</b>  | <b>Muebles</b>     | <b>Cocina</b>           | <b>Jardín</b>                       | <b>Seguridad</b>  | <b>Aparcamiento</b>                         |
| ✓ Terraza Cubierta<br>✓ Armarios Empotrados<br>✓ WiFi<br>✓ Lavadero<br>✓ Baño En-Suite<br>✓ Suelos de Mármol<br>✓ Doble acristalamiento<br>✓ Fibra óptica | ✓ Sin Amueblar     | ✓ Parcialmente Equipada | ✓ Comunitario                       | ✓ Recinto Cerrado<br>✓ Persianas Eléctricas<br>✓ Portero Automático<br>✓ Seguridad 24 Horas | ✓ Subterráneo<br>✓ Privado                  |
| <b>Servicios Públicos</b>   | <b>Categoría</b>   |                         |                                     |   |   |
| ✓ Electricidad<br>✓ Agua Potable  | ✓ Ganga            |                         |                                     |   |   |