

Ventas - Apartamento - Calahonda

380.000€



Ref.-ID: MIBGR5191963

Calahonda

Comunidad: 3,360 EUR / año

IBI: 582 EUR / año

Basura: 78 EUR / año

Apartamento



4



3



122 m²

¡APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA - CALAHONDA ! EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN ! Ubicado en la codiciada urbanización Calahonda Beach, este amplio apartamento en semisótano de 4 dormitorios y 3 baños se encuentra a solo unos pasos de la arena — una verdadera joya frontal al mar con un enorme potencial de inversión. Esta propiedad única ofrece dos entradas independientes — una en la parte delantera y otra en la trasera — lo que la convierte en una opción ideal para convertirla en dos apartamentos independientes, cada uno con su acceso privado. Ya sea que busques una inversión con alta rentabilidad o una casa vacacional flexible con posibilidad de generar ingresos, este proyecto tiene un gran potencial. El interior cuenta con una zona diáfana de salón, comedor y cocina, además de aire acondicionado frío/calor en el salón y en uno de los dormitorios. También dispone de un pequeño trastero dentro de la propiedad. Se dispone de Licencia de Primera Ocupación (LPO). Para obtener la licencia turística, es necesario presentarla a la comunidad para su aprobación mediante votación. La cuota de comunidad incluye agua y conexión a internet. ¡Visita altamente recomendada para apreciar su ubicación y posibilidades! No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad en primera línea de playa con gran flexibilidad y potencial de ingresos en el corazón de Calahonda. Apartamento Planta Baja, Calahonda, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 122 m². Posición : Primera Línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1^a Línea de Playa. Orientación : Este, Sureste. Estado : Regular, Necesita Reformas. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Playa, Jardín, Piscina, Patio. Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Lavadero. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Libre, Calle, Más de uno, Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Inversión, Reventa.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Primera Línea de Playa	✓ Este	✓ Regular	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Ciudad	✓ Sureste	✓ Necesita Reformas			✓ Playa
✓ Área Comercial					✓ Jardín
✓ Lado de la Playa					✓ Piscina
✓ Cerca de Tiendas					✓ Patio
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Urbanización					
✓ Complejo 1 ^a Línea de Playa					
Características	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
✓ Armarios Empotrados	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Libre	✓ Electricidad	✓ Ganga
✓ Cerca de Transporte			✓ Calle	✓ Agua Potable	✓ Frente a la playa
✓ Terraza Privada			✓ Más de uno		✓ Inversión
✓ Lavadero			✓ Comunitario		✓ Reventa