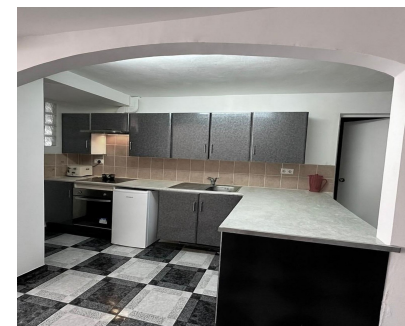


**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**380.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5191963**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,360 EUR / año**

**IBI: 582 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**4**



**3**



**122 m2**

¡APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA – CALAHONDA ¡ EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN ¡ Ubicado en la codiciada urbanización Calahonda Beach, este amplio apartamento en semisótano de 4 dormitorios y 3 baños se encuentra a solo unos pasos de la arena — una verdadera joya frontal al mar con un enorme potencial de inversión. Esta propiedad única ofrece dos entradas independientes — una en la parte delantera y otra en la trasera — lo que la convierte en una opción ideal para convertirla en dos apartamentos independientes, cada uno con su acceso privado. Ya sea que busques una inversión con alta rentabilidad o una casa vacacional flexible con posibilidad de generar ingresos, este proyecto tiene un gran potencial. El interior cuenta con una zona diáfana de salón, comedor y cocina, además de aire acondicionado frío/calor en el salón y en uno de los dormitorios. También dispone de un pequeño trastero dentro de la propiedad. Se dispone de Licencia de Primera Ocupación (LPO). Para obtener la licencia turística, es necesario presentarla a la comunidad para su aprobación mediante votación. La cuota de comunidad incluye agua y conexión a internet. ¡Visita altamente recomendada para apreciar su ubicación y posibilidades! No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad en primera línea de playa con gran flexibilidad y potencial de ingresos en el corazón de Calahonda. Apartamento Planta Baja, Calahonda, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 122 m². Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Este, Sureste. Estado : Regular, Necesita Reformas. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Playa, Jardín, Piscina, Patio. Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Lavadero. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Libre, Calle, Más de uno, Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Inversion, Reventa.

<b>Posición</b> <div>✓ Primera línea de Playa</div> <div>✓ Ciudad</div> <div>✓ Área Comercial</div> <div>✓ Lado de la Playa</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Urbanización</div> <div>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Este</div> <div>✓ Sureste</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Regular</div> <div>✓ Necesita Reformas</div>	<b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Playa</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Piscina</div> <div>✓ Patio</div>
<b>Características</b> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Lavadero</div>	<b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div>	<b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Libre</div> <div>✓ Calle</div> <div>✓ Más de uno</div> <div>✓ Comunitario</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div>	<b>Categoría</b> <div>✓ Ganga</div> <div>✓ Frente a la playa</div> <div>✓ Inversion</div> <div>✓ Reventa</div>