Ventas - Apartamento - Puerto Banús

950.000€











Ref.-ID: MIBGR5192044 **Puerto Banús** **Apartamento**

2 **2** **143 m2**

Ático dúplex en Terrazas de Banús — Puerto Banús Situado en una de las urbanizaciones más exclusivas de Puerto Banús, Terrazas de Banús, este ático dúplex destaca por su excelente ubicación, a solo unos pasos de la playa, los restaurantes y las boutiques más selectas de la zona. El complejo ofrece seguridad 24 horas, amplios jardines, varias piscinas y plaza de garaje. La vivienda se distribuye en dos plantas: en la principal, encontramos dos dormitorios y dos baños, además de una terraza cerrada actualmente utilizada como comedor independiente del salón. En la planta superior hay un gran solarium, una sala multifuncional y un aseo. Una propiedad singular dentro de un entorno privilegiado, ideal para quienes valoran la ubicación, la seguridad y la vida en el corazón de Puerto Banús.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ 24 Horas Recepción

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje