

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**340.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5192047**

**Estepona**

**Comunidad: 600 EUR / año**



**3**



**1**



**104 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Amplio y Luminoso Piso de 3 Dormitorios en el Corazón del Centro de Estepona - ¡Todo Exterior con Terraza, Ascensor y Cercanía a la Playa! Aprovecha esta fantástica oportunidad de adquirir un apartamento luminoso y aireado en Calle Calvario, en el vibrante distrito Centro de Estepona - una ubicación central famosa por su mezcla de encanto histórico, comodidad moderna y fácil acceso a las playas doradas de la Costa del Sol. Con 104 m<sup>2</sup>, esta propiedad en primera planta está en excelente estado y lista para entrar a vivir, con una distribución práctica donde todas las habitaciones son exteriores para una luz natural abundante y una sensación de amplitud. Perfecto para familias o como inversión en una de las zonas más deseadas de Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol" por sus calles floridas y más de 320 días soleados al año. Características Principales: Distribución Generosa: Tres dormitorios dobles amplios con armarios empotrados, ofreciendo almacenamiento y confort abundantes. Espacios Luminosos: Un salón luminoso con acceso a terraza, ideal para relax o recibir; más una cocina funcional y un baño bien equipado. Comodidades Modernas: Calentador de agua a gas (propano) para eficiencia, y una terraza que proporciona espacio exterior con posibles vistas al entorno urbano. Extras Convenientes: Posición en primera planta con ascensor para fácil acceso, especialmente para personas con movilidad reducida; en buen estado general sin reformas inmediatas necesarias. Ventajas Comunitarias: Ubicado en un edificio bien mantenido, garantizando un entorno seguro y agradable. Ubicación Privilegiada: Enclavado en el bullicioso pero encantador Centro, a un corto paseo de la Playa de la Rada para días playeros, y rodeado de servicios como supermercados (p. ej., Mercadona), clínicas, parques, bares y restaurantes. Minutos del casco antiguo histórico de Estepona con sus plazas, tiendas y puntos culturales; excelente conectividad por la autopista A7 a Marbella (20 minutos) o al Aeropuerto de Gibraltar (45 minutos). Disfruta de atracciones cercanas como el paseo marítimo para caminatas o el parque de animales Selwo Aventura para salidas familiares. Este apartamento ofrece un valor excepcional a 340.000 € en una ciudad costera en auge - ¡contáctanos hoy para concertar una visita y hazlo tuyo!

**Posición**  
 Ciudad  
 Área Comercial  
 Cerca de Puerto  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Colegios  
 Cerca de Marina

**Cocina**  
 Parcialmente Equipada

**Orientación**  
 Sur

**Aparcamiento**  
 Calle

**Estado**  
 Buen

**Vistas**  
 Urbanas  
 Calle

**Características**  
 Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Armarios Empotrados  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 Lavadero  
 Cerca de una Iglesia  
 Fibra óptica

**Muebles**  
 Parcialmente