

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**949.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5192209**

**Estepona**

**Apartamento**



**4**



**3**



**100 m2**

Apartamento en nueva urbanización, Planta Baja, Estepona, Costa del Sol. Apartamentos en planta baja, 4 dormitorios, 3 baños, vista lujosa de Estepona y el mar, gran terraza acristalada con salida al césped. Garantía de que nunca habrá construcciones frontales. Dos plazas de garaje. Gran trastero con acceso directo desde la escalera donde se encuentran el ascensor y los apartamentos vecinos. Aire acondicionado completo, lavadora y secadora. Enorme frigorífico y congelador integrados. La cocina dispone de placa con campana incorporada. Fontanería de última generación. En el patio interior hay posibilidad de construir un jardín de invierno privado o un dormitorio adicional. En la zona comunitaria hay una enorme piscina y un complejo deportivo con equipamiento moderno. Construidos 100 m<sup>2</sup>, Terraza 63 m<sup>2</sup>. Orientación sur. Desde el salón, la cocina y dos dormitorios se accede a la terraza. Desde los otros dos dormitorios se tiene vista al patio. El apartamento cuenta con un lavadero con calentador, lavadora y secadora. Año de construcción 2025 Posición : Ciudad, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Nueva Construcción. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Bosques. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite, Gimnasio, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Alquiler de Coches, Alojamiento del personal, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente, Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo. Servicios Públicos : Electricidad, Paneles solares fotovoltaicos. Categoría : Inversión, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Ciudad	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Puerto		✓ Nueva Construcción		✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Cerca del Mar				✓ A/A Frio	✓ Campo
✓ Cerca de Colegios					✓ Panorámicas
✓ Urbanización					✓ Jardín
					✓ Bosques
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor	✓ Opcionales		✓ Privado	✓ Persianas Eléctricas	
✓ Armarios Empotrados				✓ Portero Automático	
✓ Terraza Privada				✓ Alarma	
✓ TV Satélite				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ Gimnasio					
✓ Sala de Juegos					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
✓ 24 Horas Recepción					
✓ Alquiler de Coches					
✓ Alojamiento del personal					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Inversión				
✓ Paneles solares fotovoltaicos	✓ Lujo				
	✓ Reventa				
	✓ Contemporáneo				