

**Ventas - Apartamento - Bel Air**  
**340.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5193736**

**Bel Air**

**Comunidad: 1.440 EUR / año**



**2**



**2**



**130 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Elegante Apartamento de 2 Dormitorios en el Prestigioso Parque Los Olivos, Bel-Air, Estepona - ¡Suelos de Mármol, Terraza Cubierta con Vistas Espectaculares y Amenidades Tipo Resort! Descubre este apartamento bellamente construido en la exclusiva comunidad cerrada de Parque Los Olivos, enclavado en la codiciada zona de Bel-Air en la Nueva Milla de Oro de Estepona - un enclave residencial sereno entre Estepona y Marbella, famoso por su entorno pacífico, cercanía a campos de golf como El Paraíso y Los Flamingos, y fácil acceso a playas impolutas (a solo 5-10 minutos en coche a Playa de la Rada o El Saladillo). Con 130 m<sup>2</sup> construidos (115 m<sup>2</sup> útiles), esta propiedad en primera planta y orientada al este-oeste es una verdadera joya, ofreciendo acabados de primera calidad y un estilo de vida llave en mano para familias o jubilados que buscan tranquilidad con comodidades urbanas. Características Principales: Interiores Lujosos: Amplio salón-comedor con suelos de mármol en toda la vivienda, ventanas Climalit de doble acristalamiento para eficiencia energética, aire acondicionado centralizado (frío/calor) y armarios empotrados en ambos dormitorios para una organización impecable. Dos Baños Modernos: Diseñados con esmero para mayor confort, con accesorios premium que evocan un spa. Paraíso Exterior: Generosa terraza cubierta de 20 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas fantásticas a las colinas circundantes y atisbos al mar - ideal para un café matutino o relax vespertino. Extras Convenientes: Plaza de garaje subterránea incluida y trastero privado; se vende sin amueblar excepto por la cocina totalmente equipada, permitiendo personalización. Toques Sostenibles: Diseño eficiente que minimiza costes energéticos, perfecto para el clima suave de la Costa del Sol. Amenidades Comunitarias: Sumérgete en una urbanización meticulosamente mantenida con piscina comunitaria para baños refrescantes, zonas ajardinadas con parque infantil y área de barbacoa para reuniones familiares, jardinero diario para un cuidado impecable, y videovigilancia avanzada para total tranquilidad - todo en un entorno bien conservado, recién pintado para un toque resort fresco. Ubicación Privilegiada: A un corto paseo de supermercados locales (p. ej., Mercadona), restaurantes y tiendas en el vibrante Cancelada; 10 minutos al casco antiguo histórico de Estepona, paseo marítimo y playas; y rápidos trayectos a Puerto Banús (15 minutos) o Marbella (20 minutos). Disfruta de cercanía a colegios internacionales, clubes de golf y la autopista A7, con el Aeropuerto de Gibraltar a solo 30 minutos - fusionando serenidad rural con emoción costera. Con un precio competitivo por su calidad y ubicación, este apartamento es una inversión inteligente o hogar para siempre en uno de los enclaves premium de Estepona - ¡contáctanos hoy para concertar una visita!

| Posición                | Orientación    | Estado      | Piscina       | Climatización        | Vistas        |
|-------------------------|----------------|-------------|---------------|----------------------|---------------|
| ✓ Cerca de Tiendas      | ✓ Este         |             |               |                      |               |
| ✓ Urbanización          | ✓ Oeste        | ✓ Excelente | ✓ Comunitaria | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Montaña     |
|                         |                |             |               | ✓ A/A Preinstalado   | ✓ Campo       |
|                         |                |             |               | ✓ A/A Caliente       | ✓ Jardín      |
|                         |                |             |               | ✓ A/A Frio           | ✓ Piscina     |
|                         |                |             |               |                      | ✓ Patio       |
| Características         | Muebles        | Cocina      | Jardín        | Seguridad            | Aparcamiento  |
| ✓ Terraza Cubierta      | ✓ Sin Amueblar | ✓ Equipada  | ✓ Comunitario | ✓ Recinto Cerrado    | ✓ Subterráneo |
| ✓ Ascensor              |                |             |               | ✓ Alarma             | ✓ Garaje      |
| ✓ Armarios Empotrados   |                |             |               | ✓ Seguridad 24 Horas | ✓ Cubierto    |
| ✓ Cerca de Transporte   |                |             |               |                      | ✓ Privado     |
| ✓ Terraza Privada       |                |             |               |                      |               |
| ✓ Trastero              |                |             |               |                      |               |
| ✓ Baño En-Suite         |                |             |               |                      |               |
| ✓ Suelos de Mármol      |                |             |               |                      |               |
| ✓ Barbacoa              |                |             |               |                      |               |
| ✓ Doble acristalamiento |                |             |               |                      |               |
| ✓ Fibra óptica          |                |             |               |                      |               |