

Ventas - Apartamento - La Mairena

375.000€



Ref.-ID: MIBGR5194174

La Mairena

Comunidad: 3,216 EUR / año

IBI: 489 EUR / año

Basura: 130 EUR / año



2



2



136 m²

Apartamento

Este apartamento moderno en planta baja en La Mairena, Marbella, ofrece 2 dormitorios, 2 baños y 138 m² en una urbanización tranquila rodeada de naturaleza. El amplio salón con cocina de diseño e isla central se abre a una terraza acristalada, ideal como segundo salón o despacho. El jardín privado conecta con zonas comunes ajardinadas y disfruta de vistas al mar y a la montaña, con orientación sur-suroeste que garantiza sol todo el día. La comunidad dispone de piscinas con vistas panorámicas, gimnasio, sauna, pistas de tenis y pádel, y Wi-Fi de alta velocidad. Incluye plaza de garaje subterráneo y trastero. A solo 5 minutos del Colegio Alemán de Marbella y 10 minutos de las playas y servicios de Elviria.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Colegios	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Paddle Tenis ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Reventa				