

## Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

**319.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5195494**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,884 EUR / año**

**IBI: 294 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**2**



**1**



**76 m<sup>2</sup>**

◆ Apartamento en Riviera del Mar - Vistas al mar, piscina y licencia turística Te presentamos este luminoso y acogedor apartamento situado en la prestigiosa zona de Riviera del Sol y Calahonda (Mijas Costa). Un lugar perfecto para quienes buscan la combinación ideal entre tranquilidad, mar y comodidad. La vivienda forma parte de una urbanización privada muy cuidada, con jardines frondosos y piscina comunitaria que invitan al relax y al disfrute del clima mediterráneo. Además, la playa está a solo unos pasos, lo que lo convierte en un auténtico oasis junto al mar. ◆ Características principales •2 dormitorios amplios y confortables •1 baño renovado con excelentes calidades •Cocina abierta, luminosa y funcional •Salón con acceso directo a una terraza privada con vistas a la piscina y al mar •Ubicación en segunda y última planta, lo que asegura privacidad y máxima luminosidad •Licencia turística autorizada - ideal para inversión La vivienda ha sido actualizada recientemente, destacando el baño completamente reformado y la cocina pintada en blanco, que aporta mayor amplitud y luminosidad. ◆ Ubicación inmejorable •A pocos minutos de las playas de Riviera y Calahonda •Acceso directo al sendero litoral, perfecto para pasear junto al mar •Amplia oferta de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios en la zona •Excelentes conexiones de transporte con Marbella, Fuengirola y Málaga (aeropuerto cercano) Ya sea como residencia vacacional, vivienda habitual o una inversión segura con alta rentabilidad gracias a la gran demanda turística durante todo el año, este apartamento es una oportunidad única para disfrutar de la Costa del Sol en todo su esplendor. ◻ Riviera del Mar: un hogar para soñar, vivir o invertir.

- Posición**
- ✓ Área Comercial
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Pueblo
  - ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Cerca de los Bosques
  - ✓ Urbanización

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Orientación**
- ✓ Sur

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ Calefacción Central.

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Alarma

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Playa
  - ✓ Campo
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina

- Aparcamiento**
- ✓ Calle
  - ✓ Comunitario

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ WiFi
  - ✓ Fibra óptica

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
  - ✓ Urge venta
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversion
  - ✓ Reventa