

**Ventas - Casa - Fuengirola**  
**450.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5196769**

**Fuengirola**

**Casa**



**4**



**3**



**142 m2**

Se vende amplio pareado situado en la zona céntrica de Los Pacos, Fuengirola. La vivienda cuenta con 4 dormitorios, 2 terrazas, 3 baños, un aseo, un porche de entrada, un patio interior y plaza de aparcamiento privada. La vivienda está distribuida en 3 niveles. En la planta baja se encuentran el porche de entrada y la plaza de aparcamiento, un amplio salón de 24 m², una gran cocina con comedor conectada al porche interior de unos 7 m² y un aseo. En la primera planta hay 3 dormitorios. Uno de ellos es en suite con baño, otro dormitorio está conectado a una terraza de 12 m² y el tercero tiene salida a un balcón. En esta planta también hay otro baño equipado con bañera y ventana exterior que aporta luz natural y ventilación. Todas las estancias son exteriores. La segunda planta es diáfana y cuenta con ventanas abuhardilladas. Dispone además de un baño con plató de ducha y salida a una terraza con vistas despejadas. Los acabados de la vivienda son de alta calidad: el suelo es cerámico tipo gres en acabado terracota, que aporta calidez y resistencia. El mobiliario incluye piezas de estilo clásico en madera, que crean un ambiente acogedor y atemporal. Las puertas interiores y los armarios empotrados están realizados en madera maciza, con un diseño clásico que aporta calidez. Los armarios ofrecen gran capacidad de almacenaje, integrándose de manera armónica en las estancias. Las ventanas son de aluminio en color blanco en la planta baja y color oscuro en las demás plantas con cristal climalit y persianas, lo que garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico. La vivienda está situada en una zona céntrica, cerca de todos los servicios, transporte público, colegios y tiendas. ¡La propiedad no tiene gastos de comunidad! No te pierdas esta oportunidad y contáctanos sin compromiso para agendar una visita. No están incluidos en el precio los gastos derivados del proceso de compraventa, tales como notaría, registro o los impuestos correspondientes a la transmisión.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li><li>✓ Oeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Regular</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Urbanas</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Baño En-Suite</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li><li>✓ Parcialmente</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente Equipada</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Barato</li></ul>	