

# Ventas - Apartamento - Benahavís

## 1.695.000€



Ref.-ID: MIBGR5197093

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 14,400 EUR / año IBI: 607 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



2



2.5



215 m2



126 m2

Descubra la vida mediterránea moderna en su máxima expresión en este elegante apartamento en planta baja, ubicado en The View Marbella, un nuevo complejo boutique totalmente cerrado y situado en las colinas de Benahavís, a tan solo minutos de Marbella, Puerto Banús y las playas de la Costa del Sol. Diseñada con un estilo contemporáneo audaz inspirado en la arquitectura orgánica, la propiedad integra a la perfección un diseño vanguardista con el entorno natural, ofreciendo un estilo de vida definido por la armonía, el confort y la sofisticación. Ubicada en jardines paisajísticos, esta exclusiva residencia forma parte de una urbanización de baja densidad compuesto por solo siete edificios. Los residentes disfrutan de servicios premium tipo resort, incluyendo seguridad las 24 horas, conserjería, un lujoso spa y centro de fitness, piscinas cubiertas y al aire libre, y áreas dedicadas para niños. Rodeado de naturaleza y prestigiosos campos de golf como La Zagaleta, Los Flamings, Marbella Club Golf Resort y La Quinta, la ubicación ofrece paz y privacidad sin sacrificar la proximidad a restaurantes de primer nivel, clubes de playa y tiendas. El apartamento irradia elegancia refinada, con interiores espaciosos y una zona de estar y comedor de planta abierta con ventanales de suelo a techo que inundan el espacio de luz natural. Las puertas correderas de cristal conectan perfectamente con amplias terrazas y un jardín privado de 126 m<sup>2</sup>, el entorno ideal para disfrutar de vistas panorámicas al mar y espectaculares atardeceres mediterráneos. La cocina contemporánea está equipada con electrodomésticos de alta gama, mientras que los dos dormitorios en suite ofrecen confort y privacidad. Un aseo de cortesía añade mayor comodidad. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento privadas con preinstalación para carga de vehículos eléctricos y un trastero. Cada detalle del complejo ha sido diseñado pensando en la sostenibilidad y la eficiencia, incluyendo métodos y materiales de construcción ecológicos orientados a la certificación BREEAM. Con su posición elevada con vistas al reconocido Valle del Golf de Marbella y vistas impresionantes que se extienden hasta Gibraltar y la costa africana, este apartamento ofrece una combinación única de lujo, tranquilidad y conveniencia. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión de alto nivel, es la base perfecta para disfrutar de lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Lujo