

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

**1.475.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5201335**

**Puerto Banús**

**Comunidad: 7,464 EUR / año**

**IBI: 2,155 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**204 m<sup>2</sup>**

Exclusivo apartamento en planta baja en Bahía de Banús - lujo, confort y ubicación privilegiada. Descubre este elegante apartamento de 2 dormitorios con baños en suite, situado en la prestigiosa urbanización Bahía de Banús, a solo unos pasos de la playa. La propiedad ofrece amplios espacios interiores con un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. El luminoso salón se abre a una gran terraza con orientación oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde y las agradables noches mediterráneas. Además, cuenta con una plaza de garaje y un trastero, aportando comodidad y practicidad. Ubicada en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, la urbanización cuenta con seguridad 24 horas, exuberantes jardines tropicales, piscinas, gimnasio y spa, garantizando un estilo de vida de máximo confort y privacidad. Una oportunidad única de vivir junto al mar, en un entorno tranquilo y sofisticado, a un paso de Puerto Banús y de todos los servicios.

**Posición**  
✓ Lado de la Playa  
✓ Cerca de Puerto  
✓ Cerca del Mar

**Características**  
✓ Gimnasio  
✓ Trastero  
✓ 24 Horas Recepción

**Orientación**  
✓ Suroeste

**Cocina**  
✓ Equipada

**Estado**  
✓ Excelente

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente

**Vistas**  
✓ Piscina