

## Ventas - Apartamento - Estepona

**365.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5201368**

**Estepona**

**Comunidad: 792 EUR / año**

**IBI: 287 EUR / año**



**4**



**2**



**110 m<sup>2</sup>**

OPORTUNIDAD ÚNICA CERCA DEL CENTRO DE ESTEPONA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR. Ubicada en una de las zonas más demandadas de Estepona, a solo 5 minutos del casco histórico y a 10 minutos andando de la playa, esta luminosa propiedad orientada al sur ofrece comodidad, amplitud y una excelente conexión con todos los servicios: supermercados, colegios, restaurantes y transporte. La vivienda dispone de 4 dormitorios, 2 baños completos, cocina independiente y un amplio salón con salida directa a una terraza desde la que se disfrutan espectaculares vistas panorámicas al mar. Ideal como residencia familiar o inversión por su alto potencial de alquiler, incluye plaza de garaje y trastero en el precio. Una propiedad que reúne ubicación, vistas y calidad de vida en pleno corazón de la Costa del Sol.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Urbanas</li> <li>✓ Calle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ TV Satélite</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Suelo de Madera</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Cerca de una Iglesia</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Barato</li> <li>✓ Urge venta</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>