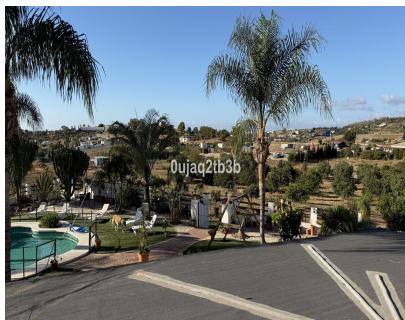
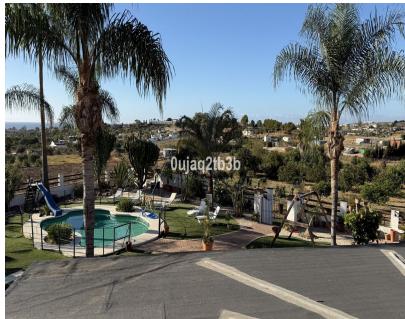


## Ventas - Terreno - Estepona

**1.550.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5201533**

**Estepona**

**IBI: 490 EUR / año**



**175 m<sup>2</sup>**



**6711 m<sup>2</sup>**

**Terreno**

A solo 2,5 km de la playa y del centro urbano de Estepona, se encuentra esta preciosa finca rústica de 8.000 m<sup>2</sup> con una construcción totalmente legalizada y registrada de 175 m<sup>2</sup>. La propiedad se distribuye en dos niveles aprovechando su suave pendiente. El acceso se realiza por la parte baja de la finca, desde donde un camino lateral conduce hasta la amplia plataforma principal que alberga la vivienda, la piscina con zona de barbacoa y una acogedora bodega. La casa, lista para entrar a vivir, ofrece un ambiente cálido y funcional. Dispone de dos dormitorios, un amplio baño y un luminoso salón-comedor con cocina abierta. La cubierta plana es transitable y cuenta con una pérgola ideal para disfrutar de las espectaculares vistas abiertas tanto al mar como a la montaña, las cuales también se pueden contemplar desde la planta principal. En la parte inferior de la parcela se encuentran diversos árboles frutales —aguacates, perales, vides y naranjos— que aportan encanto y frescor al entorno. La finca cuenta con tres fuentes de agua: suministro de la empresa local, comunidad de regantes y un venero natural activo durante la temporada de lluvias. Una oportunidad única para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y proximidad a todos los servicios, sin renunciar a la comodidad ni al encanto andaluz.

|                                   |                    |               |                |                      |  |
|-----------------------------------|--------------------|---------------|----------------|----------------------|--|
| <b>Posición</b>                   | <b>Orientación</b> | <b>Estado</b> | <b>Piscina</b> | <b>Climatización</b> | <b>Vistas</b>  |
| ✓ Campo<br>✓ Cerca de los Bosques | ✓ Sur<br>✓ Oeste   | ✓ Bueno       | ✓ Privada      | ✓ Chimenea           | ✓ Mar<br>✓ Montaña<br>✓ Campo<br>✓ Panorámicas<br>✓ Piscina<br>✓ Bosques |
| <b>Características</b>            | <b>Muebles</b>     | <b>Cocina</b> | <b>Jardín</b>  | <b>Seguridad</b>     | <b>Aparcamiento</b>  |
| ✓ Solario<br>✓ Bar<br>✓ Barbacoa  | ✓ Parcialmente     | ✓ Equipada    | ✓ Privado      | ✓ Alarma             | ✓ Libre<br>✓ Privado   |
| <b>Servicios Públicos</b>         | <b>Categoría</b>   |               |                |                      |  |
| ✓ Electricidad<br>✓ Agua Potable  | ✓ Reventa          |               |                |                      |  |