

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**475.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5202040**

**Estepona**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 650 EUR / año**



**3**



**3**



**146 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**



**100 m<sup>2</sup>**

Ubicado en el pintoresco pueblo de Estepona, Málaga, este apartamento de tres dormitorios de nueva construcción ofrece una armoniosa combinación de diseño moderno y comodidad. Disponible exclusivamente a través de agencia única, esta propiedad es un ejemplo destacado de vida contemporánea, con una superficie total construida de 146,8m<sup>2</sup>, que incluye un interior espacioso de 92m<sup>2</sup> y una encantadora terraza de 20,8m<sup>2</sup>. Su ubicación es ideal, con proximidad a servicios, enlaces de transporte, tiendas, escuelas y restaurantes, lo que lo convierte en una elección perfecta para familias o profesionales que buscan un estilo de vida vibrante pero tranquilo. El apartamento cuenta con tres dormitorios de generosas dimensiones, incluyendo uno con baño en suite, complementado por un baño adicional y dos aseos. Los espacios habitables están diseñados cuidadosamente, con una sala de estar luminosa y aireada, un comedor y una cocina totalmente equipada con un lavadero. Los acabados de alta calidad y las comodidades modernas, como aire acondicionado, calefacción central y un sistema de refrigeración en el techo, garantizan comodidad durante todo el año. La propiedad también se beneficia de tecnología aerotérmica avanzada y paneles solares, reflejando un compromiso con la eficiencia energética. La vida al aire libre es igualmente impresionante, con una terraza privada que ofrece vistas parciales al mar y panorámicas del paisaje urbano circundante. Las áreas comunes incluyen un jardín bellamente cuidado y una refrescante piscina, perfectos para relajarse y socializar. Características adicionales como una terraza cubierta, una terraza descubierta y un balcón proporcionan espacios versátiles para disfrutar del clima mediterráneo. La seguridad y accesibilidad son primordiales, con una comunidad cerrada, cámaras de vigilancia, entrada por video y una puerta blindada que garantizan tranquilidad. El apartamento es accesible para personas con discapacidad e incluye un garaje privado, acceso por ascensor y amplias opciones de almacenamiento, incluyendo un sótano y un trastero. Con su excelente estado, comodidades modernas y ubicación privilegiada, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para experimentar lo mejor de la vida en Estepona.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Ciudad		✓ Bueno		✓ Calefacción Central.	✓ Panorámicas
✓ Cerca de Colegios		✓ Reformado Recientemente			✓ Piscina
		✓ Nueva Construcción			
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Parcialmente Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Privado
✓ Ascensor				✓ Portero Automático	
✓ Armarios Empotrados				✓ Alarma	
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Sótano					
✓ Fibra óptica					
<b>Servicios Públicos</b>					
✓ Paneles Solares Térmicas					