Ventas - Terreno - La Zagaleta

8.499.000€







Ref.-ID: MIBGR5202814 **La Zagaleta** **Terreno**

15643 m2

Exclusiva parcela urbana en La Zagaleta – 15.643 m² *Ubicación: La Zagaleta, Benahavís (Málaga) *Superficie total de la parcela: 15.643 m² *Superficie edificable máxima: 3.900 m² *Proyecto arquitectónico: Miguel Tobal Ubicada en la prestigiosa y mundialmente conocida urbanización de La Zagaleta, esta excepcional parcela urbana ofrece una combinación inigualable de privacidad absoluta, un entorno natural espectacular y un potencial de desarrollo excepcional. La propiedad incluye un proyecto totalmente aprobado y licencia de obra pagada, diseñado por el aclamado arquitecto Miguel Tobal, reconocido por su estética contemporánea y la perfecta integración de la arquitectura con el paisaje natural. Según el catastro, el proyecto aprobado comprende 3.176,79 m² de superficie construida sobre una superficie de 1.558,96 m², lo que permite ampliar el alcance de la edificabilidad máxima permitida. Esto proporciona una flexibilidad excepcional para futuras ampliaciones o personalizaciones a medida. Ubicada en una exuberante naturaleza con vistas panorámicas al mar y al valle, la parcela se encuentra en una de las comunidades residenciales más exclusivas y seguras de Europa, con servicios de primera clase, como: > Seguridad privada las 24 horas > Dos campos de golf de campeonato > Un centro ecuestre > Restaurantes de alta cocina > Un helipuerto privado A tan solo 20 minutos de Puerto Banús y de las mejores playas de la Costa del Sol, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional para compradores exigentes que buscan exclusividad, privacidad y el mejor estilo de vida mediterráneo. Precio de venta: 8.500.000

Orientación
✔ Orientación Sur

Vistas
✔ Vistas al Mar

Seguridad
✔ Recinto Cerrado
✔ Seguridad 24 Horas