

## Ventas - Apartamento - Elviria 550.000€



**Ref.-ID: MIBGR5203144**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,840 EUR / año**

**IBI: 1,500 EUR / año**



**2**



**2**



**113 m2**

Precioso Atico duplex en la parte alta de Elviria zona mas codiciada de marbella este. Residencial cerrado con camaras de seguridad 24/24. jardines tropical muy bien cuidados. 2 piscinas una por niños la otra infinita. Tiene ascensor y desde el parking privado subteraneo se llega directamente al atico. Este atico esta distribuido en dos niveles. En el nivel bajo, se encuentra un amplio salon comedor con su chiminea y con su cocina completamente equipada, acceso directo a un amplia terraza con vista al mar y a la montana. en la planta alta se encuentra 2 dormitorios y 2 baños en suite. con terraza y vista al mar. la casa se vende con una plaza de garage privada, y un trastero. estamos a 4 minutos de coche del centro comercial de los restaurantes y de los bares de Elviria. estamos a cinco minutos de la playa de dunas de 10 km de longitud. 40 minutos del aeropuerto de Malaga . a 10 minutos del centro de Marbella. 5 minutos del centro comercial, con su supermercado cerrefour, restaurantes y bares. Nikki beach y el hotel Don carlos estan a cinco minutos. es un bien idoeno por invertir en la costa del sol y hacer su segunda residencia en esta parte de Marbella.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable