

## Ventas - Casa - El Rosario

# 6.500.000€



**Ref.-ID: MIBGR5203291**

**El Rosario**

**Casa**

**IBI: 3,531 EUR / año**



**4**



**4.5**



**616 m2**



**1175 m2**

Ubicada en una parcela orientada al sur de más de 1.000 m<sup>2</sup>, esta villa de reciente construcción ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a las montañas que la rodean. Desarrollada por Sands Villas y diseñada por Gonzalez Jacobson, la propiedad combina una arquitectura moderna y sofisticada con texturas naturales y ventanales de suelo a techo para lograr una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores. La planta principal presenta un diseño de concepto abierto donde las zonas de estar, comedor y cocina se conectan con amplias terrazas a través de puertas correderas de gran tamaño. Una piscina infinita privada, un comedor exterior cubierto y jardines paisajísticos extienden los espacios interiores al exterior. Una entrada privada conduce a un garaje doble, con espacio adicional para aparcar dos coches más en la entrada. En el interior, la villa presenta acabados de alta calidad, con elegantes superficies de piedra, cálidos muebles de madera y una iluminación discreta. Los dormitorios son amplios y cuentan con impresionantes baños en suite, mientras que la suite principal ofrece acceso directo a la terraza y vistas panorámicas al mar. Con su diseño actual, entorno privado y vistas excepcionales, El Rosario 430 es una vivienda contemporánea única en Marbella Este.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Campo

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Domotica

**Jardin**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado